

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 242018

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Černilov IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem

(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby :

Javůrek & Materna v.o.s., IČ: 062 04 406

Čechova 1100/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Zastoupena: Mgr. Vítězslavem Javůrkem, dat. nar. 23. června 1973

(Likvidátor: dlužník: Zemědělské družstvo Staré Místo, IČ: 00125962)

(dále jako navrhovatel)

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

- Dražebník vyhláší touto vyhláškou dobrovolnou dražbu k předmětu dražby k návrhu navrhovatele dražby – Javůrek & Materna v.o.s.
- Místo a datum konání dražby:
 - Dražba se bude konat dne **26. 11. 2018 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (www.aldis.cz)
 - Dražba bude zahájena v **11:00 hod**
 - Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 10:30 hod.

Článek 2

1. Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je:

- Podíl 14237/232560 na nemovitosti:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra(m2)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
833/2	86	Vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
833/3	109	Vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

to vše v obci Vitiněves, k.ú. Vitiněves, zapsáno na LV č. 324 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 14237/232560 na nemovitosti:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra(m2)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob ochrany</i>
835/43	210	orná půda	zemědělský půdní fond

to vše v obci Vitiněves, k.ú. Vitiněves, zapsáno na LV č. 551 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 14237/232560 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob ochrany
834/6	1164	trvalá travní porost	zemědělský půdní fond

to vše v obci Vítiněves, k.ú. Vítiněves, zapsáno na LV č. 540 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
1094	1300	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

to vše v obci Veliš, k.ú. Vesec u Jičína, zapsáno na LV č. 11 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1127	34	ostat.plocha	neplovní půda	ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam. Zóny, rezervace, nem.nár. kult.pam.

to vše v obci Podhradí, k.ú. Podhradí u Jičína, zapsáno na LV č. 8 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
660/5	621	ostatní plocha	silnice
660/8	22	ostatní plocha	silnice

to vše v obci Podhradí, k.ú. Čejkovice u Jičína, zapsáno na LV č. 8 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/93 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
523/17	43	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 493 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/19 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
523/51	184	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 477 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 282743/4418640 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
523/4	27	vodní plocha	koryto vodního toku

přírozené nebo
upravené

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 389 vedené u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 8/51 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
521/28	72	orná půda		Zem.půdní fond
523/11	1354	vodní plocha	koryto vodního toku přírozené nebo upravené	
523/12	902	vodní plocha	koryto vodního toku přírozené nebo upravené	

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 239 vedené u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 8/51 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany
521/19	1852	orná půda	zemědělský půdní fond

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 237 vedené u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/10 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
523/10	822	vodní plocha	koryto vodního toku přírozené nebo upravené	
528/23	1165	orná půda		zem.půdní fond

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 236 vedené u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/93 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití
487/5	2073	ostatní plocha	ostatní komunikace
525	2072	ostatní plocha	ostatní komunikace

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 235 vedené u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/19 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití
541	32	vodní plocha	koryto vodního toku

přirozené nebo
upravené

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 85 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 2/19 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany
528/1	1172	orná půda	zem.půdní fond

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 79 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 282743/4418640 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
481/11	442	trvalý travní porost		zem.půdní fond
484/7	552	trvalý travní porost		zem.půdní fond
487/4	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	

to vše v obci Jičín, k.ú. Popovice u Jičína, zapsáno na LV č. 78 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/93 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití
513/2	2030	ostatní plocha	ostatní komunikace

to vše v obci Staré Místo, k.ú. Staré místo, zapsáno na LV č. 651 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/4 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany
160/32	87	orná půda	zem.půdní fond

to vše v obci Staré Místo, k.ú. Staré místo, zapsáno na LV č. 554 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 1/93 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany
342/12	19	orná půda	zem.půdní fond

to vše v obci Staré Místo, k.ú. Staré místo, zapsáno na LV č. 360 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

- Podíl 2/19 na nemovitosti:

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany
335/4	399	orná půda	zem.půdní fond

to vše v obci Staré Místo, k.ú. Staré místo, zapsáno na LV č. 94 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany zem.půdní fond
6/4	78	trvalý travní porost		
10/2	46	zast.plocha a nádvoří	společný dvůr	

to vše v obci Staré Místo, k.ú. Staré místo, zapsáno na LV č. 8 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

2. Popis předmětu dražby:

Celkový popis nemovitosti

Charakteristika nemovitostí:

Jedná se o pozemkové parcely v okrese Jičín, obcích Vitiněves, Veliš, Podhradí, Jičín, Staré Místo a jejich jednotlivých katastrálních územích. Jde o pozemky menších rozměrů a jednotlivých podílů na těchto pozemcích v kulturách trvalý travní porost, zastavěná plocha a nádvoří, orná půda, ostatní plocha a vodní plocha. Pozemky se ve většině případů nacházejí do 1,5 km od zastavěné části obcí. Nenacházejí se na nich žádné stavby ani trvalé porosty, kromě náletových dřevin bez hodnoty.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3955/220/2018 ze dne 9.9.2018, vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

6. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Na nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětem dražby, vyjma závazků uvedených na LV č. 8, 94, 360, 554, 651 k.ú. Staré Místo, LV č. 78, 79, 85, 235, 236, 237, 239, 389, 477, 493 k.ú. Popovice u Jičína, LV č. 8 k.ú. Čejkovice u Jičína, LV č. 8 k.ú. Podhradí u Jičína, LV č. 11 k.ú. Vesec u Jičína, LV č. 551, 324, 540 k.ú. Vitiněves

Závazky váznoucí na předmětu dražby zanikají zpeněžením v rámci likvidace.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Článek 3

1. Odhad ceny předmětu dražby:

157.108,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3955/220/2018 ze dne 9.9.2018 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Nejnižší podání:

48.000,- Kč

Minimální příhoz:

2.000,- Kč

Dražební jistota:

20.000,- Kč

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Sraz zájemců o předmět dražby se uskuteční dne 12. 11. 2018 a dne 19. 11. 2018, vždy v 12:30 na adrese Úřad městyse Podhradí Č.p.: 17, 50601 Podhradí. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Článek 4

1. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

(1) průkaz totožnosti

(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

(1) výpis z obchodního rejstříku

(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

– Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnítele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

– Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

– Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 5 Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **20.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
- dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
- dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- poštovní poukázkou** nebo
- na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka, nebo** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
- po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává, zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 6

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označením účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebnímu číslu dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 7

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebnímu číslu nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebnímu číslu rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 8

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, viz. ceník na stránkách www.drazbyeu.cz. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

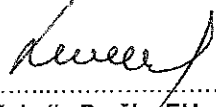
Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Čermilově dne 11. 10. 2018


Dražebník: Dražby EU s. r. o.
Jednající: Bc. Milanem Medkem, jednatelem

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.