

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIŠ

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Veliš
Pořizovatel:	Obecní úřad Veliš, zastoupený ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Veliš		
pořizovatel: Obecní úřad Veliš, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou	datum: únor 2021	měřítka:
<b>Změna č. 2 ÚP Veliš</b>		A
<b>Textová část</b>		

**Územní plán Veliš se Změnou č. 2 mění takto:**

1. Názvy kapitol textové části ÚP Veliš se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. V části 1. se datum, ke kterému je stanovenno zastavěné území mění z "31.7.2015" na "31.12.2020".
3. V části 2.1. se do textu třetího odstavce za první čárku doplňuje text ve znění: "ochranu krajinného rázu,".
4. Do části 3.1. se jako první odstavec doplňuje text ve znění:  
"ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastaviteľných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.".
5. V části 3.1.7. se do první věty doplňuje text "1.,".
6. V části 3.2. se text charakteristiky Plochy Z5 za pomlčkou ve znění:

"katastrální území Veliš u Jičína, zastaviteľná plocha navazující na zastavěné území ve východní části Veliše, výměra 3594 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1196 m<sup>2</sup>, 3.11.10 - 3. třída ochrany ZPF, 2300 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 98 m<sup>2</sup>" nahrazuje slovem "zastavěno".

7. V části 3.2. se text charakteristiky Plochy Z9 za pomlčkou ve znění:

"katastrální území Vesec u Jičína, zastaviteľná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1473 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 605 m<sup>2</sup>, 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 868 m<sup>2</sup>" nahrazuje textem "zastavěno".

8. Do části 3.2. se doplňuje charakteristika nových zastaviteľných ploch Z13 a Z14 ve znění:

**"Plocha Z13** – katastrální území Vesec u Jičína, zastaviteľná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 2476 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 2476 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – katastrální území Vesec u Jičína, zastaviteľná plocha v zastavěném území, navazující na západní okraj zástavby, výměra 3215 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3070 m<sup>2</sup>, 3.56.00 - 2. třída ochrany ZPF 145 m<sup>2</sup>.

9. V části 4.4. se v druhé větě slovo "navrhoje" nahrazuje slovem "navrhla".
10. V části 4.5. se v první větě slovo "navrhoje" nahrazuje slovem "navrhla".
11. V části 4.5. se ruší tečka za první větou, z druhé věty této části se vypouští následující text ve znění: "Návrh Změny č. 1 Územního plánu Veliš předpokládá umístění obecní čistírny odpadních vod".
12. V části 5.1. se z druhé věty druhého odstavce vypouští část textu ve znění: "v jednotlivých plochách počtem podlaží".
13. V části 6.1. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 8 m nad okolní terén".
14. V části 6.2. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 13 m nad okolní terén".
15. V části 6.3. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 11 m nad okolní terén".
16. V části 6.4. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 8 m nad okolní terén".
17. V části 6.6. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 11 m nad okolní terén".
18. V části 6.8. se z textu druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slovo "upravený".
19. V části 6.9. se za text druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 6 m nad okolní terén".
20. V části 6.18. se z textu druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slovo "upravený".
21. Do části 6. se jako poslední odstavec doplňuje text ve znění:

"ÚP Veliš stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Veliš rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v místě stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby. Výšková regulace zástavby se netýká nemovité kulturní památky - kostela sv. Václava.".

22. V části 7. se z textu první odrážky "Dopravní infrastruktura" vypouští text "koridor přeložky".
23. V části 7. v z textu druhé odrážky "Technická infrastruktura" text "koridor nadzemního elektrického" nahrazuje textem "nadzemní".
24. V části 10. se do textu druhé věty za slovo "vydání" doplňuje text ve znění: "Změny č. 2".
25. V části 10. se z textu druhého odstavce vypouští slovo "výstavbu" a dále text "o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví".
26. V části 10. se z textu třetího odstavce vypouští text "o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví".
27. V části 11. se doplní aktuální počet stran textu.

# Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Veliš

## Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš obsahuje:

- A. Postup při pořízení změny územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

## **Příloha č. 1 k Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš:**

Textová část ÚP Veliš s vyznačením změn

## **Příloha č. 2 k Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš:**

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem - po projednání Změny č. 2

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Veliš rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Veliš. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Veliš. Pro spolupráci s pořizovatelem byla určena zastupitelka a starostka obce Veliš Naďa Bíšková. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Veliš, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst.2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst.2 Stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Varianty řešení se nevyžadují.

Změna spočívá ve vymezení dvou nových zastavitelných ploch, v aktualizaci zastaveného území a v doplnění navrhovaného systému vodovodu a kanalizace pro napojení plochy Z14. Dále je Změnou č. 2 ÚP Veliš řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Platný ÚP Veliš byl vydán 18.5.2016 s účinností od 3.6.2016, změna č. 1 ÚP Veliš byla vydána dne 7.11.2017 s účinností od 22.11.2017. Správní území Obce Veliš tvoří dvě katastrální území - Veliš u Jičína a Vesec u Jičína.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9.10.2019 č.j. KUKHK-31740/ZP/2019 vyloučil významný vliv změny č. 2 na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Současně sdělil, že návrh změny č. 2 územního plánu Veliš není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dále bude doplněno po projednání změny územního plánu.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

### B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Veliš včetně Změny č. 2:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všeobecnému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**ÚP Veliš včetně změny č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitevních ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**Řešení Změny č. 2 ÚP Veliš zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Veliš, ani jeho Změna č. 2, žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Veliš včetně změny č. 2 uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Veliš byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitevních ploch Z13, Z14 v rámci funkční plochy "plochy smíšené obytné - venkovské".*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje integrovaný rozvoj území.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitevních ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**ÚP Veliš včetně Změny č. 2 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesniží kvalitu prostředí, např.**

*nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenčeschopnost.

**ÚP Veliš včetně Změny č. 2 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitevních ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Veliš.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Veliš umísťuje zastavitevné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitevních ploch Z13, Z14 v rámci funkční plochy "plochy smíšené obytné - venkovské".*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nezádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Veliš ani Změna č. 2 nepodporují přiblížování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenaná lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Veliš, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. ÚP Veliš včetně změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památky města Jičín, Prachovské Skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.). Na území obce Veliš je významný kostel sv. Václava. Tato skutečnost je v ÚP Veliš i ve Změně č. 2 respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírnovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/32 a II/501, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případních škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.

*Na území obce Veliš není záplavové území ani sesuvná území. ÚP Veliš podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Veliš není záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky

možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhoje některé významnější plochy pro bydlení, navrhoje doplnění některých sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Veliš včetně Změny č. 2 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreační, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Veliš je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Veliš je návrh zastavitelných ploch pro bydlení. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitelných ploch Z13, Z14 v rámci funkční plochy "plochy smíšené obytné - venkovské".*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhoje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Veliš nejsou znevýhodněné části.*

### B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Správní území obce Veliš není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Veliš není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Veliš není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

## B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabyla účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území obce Veliš leží ve specifické oblasti nadmístního významu NOS2.

### B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Veliš není návrh ploch nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi I/32, II/501, III/28020, III/28021 a III/28022. ÚP Veliš navrhuje v souladu se ZÚR koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR registrovanou pod označením DS8.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Veliš je tranzitní silniční doprava na silnici I/32, která však prochází východním okrajem území obce zcela mimo zastavěné území. V bezprostředním sousedství není v okolí silnice 1. třídy navržena žádná zastavitelná plocha.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou

provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Veliš probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále doprava cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuteno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížďce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížďce za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Veliš.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Veliš probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížďku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Veliše dostupný po silnicích 1. třídy I/32, I/16 a I/35.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Veliš leží v okrajové západní části Královéhradeckého kraje. Polohu poblíž Středočeského kraje však nelze považovat za periferii.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území obce Veliš jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívané pro šetrné druhy dopravy.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Veliš upřesnil v souladu se ZÚR koridor technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území obce Veliš jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmírkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Tato prioritá je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. Změna č. 1 ÚP Veliš řeší změnu koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce s obecní čistírnou odpadních vod ve východní části k. ú. Vesec u Jičína, změna č. 2 navržený systém vodovodu a kanalizace doplňuje pro napojení plochy Z14.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a

modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Změna č. 1 ÚP Veliš navrhla řešení koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce s budoucí obecní čistírnou odpadních vod ve východní části k. ú. Vesec u Jičína.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Veliš leží v přirozeném spádovém území měst Jičín a Hradec Králové, s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Veliš neleží v blízkosti žádného z těchto měst.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje specifika obce Veliš, obou jeho venkovských částí. ÚP Veliš ani Změna č. 2 nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové strukturu obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Na území obce Veliš je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Veliš vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Jičíně a vzdálenějším Hradci Králové.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitelných ploch Z13 a Z14.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Veliš četně Změny č. 2 zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území

realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových zastavitevních ploch smíšených a možnosti využití místních zdrojů.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení komerčního charakteru i pro rozvoj sportu a rekreace.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázání sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území obce Veliš netýká.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Veliš zachovává dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 navrhuje nové plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že územím obce prochází silnice II/501, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nenavrhoje nové plochy výroby.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Veliš probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (město Jičín, město Sobotka, Prachovské skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.) Tato skutečnost je v ÚP Veliš a ve Změně č. 2 zohledněna.*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Veliš se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou obce poblíž Českého ráje.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkové přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Veliš včetně Změny č. 2 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších zastavitelných ploch vymezí nové plochy veřejných prostranství.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Veliš zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato priorita se netýká území obce Veliš.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Veliš není stanovené záplavové území.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Veliš i Změnou č. 2 podporována.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí, ÚP Veliš zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna územním plánem realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přirodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Veliš i Změně č. 2 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*Zábor lesního pozemku nejsou Změnou č. 2 ÚP Veliš navrhované.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhoje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh dvou nových zastavitelných ploch Z13, Z14.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*ÚP Veliš vymezil prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Veliš nejsou.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Veliš je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Veliš včetně Změny č. 2 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

### B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Ze ZÚR vyplývá, že správní území obce Veliš je **součástí Rozvojové osy Jičín - Středočeský kraj NOS2**. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,

*ÚP Veliš plní tento úkol upřesněním koridoru pro přeložku silnice I/32 na území obce Veliš v prostoru Starého Místa, v ZÚR vymezenou pod označením DS8.*

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

*Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řešil ÚP Veliš včetně Změny č. 2 návrhem zastavitevních ploch v obou katastroch obce Veliš v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb po silnici i železnici mezi Jičínskem a Mladoboleslavskem,

*Netýká se obce Veliš.*

- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 návrhem šetrného rozvoje chrání a respektuje přírodní a kulturní hodnoty a rekreační potenciál území.*

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitevné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebních částí, dbát na zachování návaznosti na místní úrovni ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

*Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení lokálního ÚSES směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Zastavitevné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES. Vydaný ÚP Veliš stabilizoval plochy a koridorů ÚSES. Nic na tom nemění ani změna č. 2 ÚP Veliš.*

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,

*ÚP Veliš zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Veliš.*

- Koordinovat upřesnění koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.

*ÚP Veliš včetně změny č. 2 respektuje návrh tohoto vedení a hájí koridor pro jeho realizaci. Tento koridor je zahrnut do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vydaného ÚP Veliš jako koridor s možností vyvlastnění pozemků pro tuto veřejně prospěšnou stavbu.*

- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.  
*Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.*
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.  
*Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.*
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všeobecně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.  
*Většina ploch a koridorů je ve vydaném ÚP Veliš vymezena jako funkční (kromě průchodu LBK 19 zastavěným územím). Na území obou katastrů řešeného území proběhlo zpracování komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“). V rámci KPÚ bylo provedeno vymezení ploch pro ÚSES.*
- U regionálních biokoridorů (dále jen „RBK“) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel).

*Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.*

- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*

- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebních částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebních částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

*Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje do ploch a koridorů žádné jiné funkční využití, které by ohrozilo funkčnost ÚSES.*

- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.

*Řešením Územního plánu Veliš ani Změny č. 2 není ohrožena žádná z památek podléhajících památkové péči ani žádná z památek místního významu.*

- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

*ÚP Veliš stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.*

- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

*Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitevné plochy není řešením územního plánu ani jeho Změny č. 2 znemožněna.*

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Veliš včetně změny č. 2 komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejich občanů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES lokálního významu. Územní plán Veliš včetně změny č. 2 tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Veliš leží v oblasti krajinného rázu č. 5 Český ráj, podoblasti 5a - Jičínsko a v oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Veliš procházejí silnice 1., 2. a 3. třídy. Obec Veliš leží v blízkosti významného dopravního koridoru Královéhradeckého kraje, představovaného silnicí I/32, tato silnice prochází východním okrajem území obce. ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR evidovaný pod označením DS8, dále ÚP Veliš hájí koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.

Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES.

Na území obce Veliš nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Veliš ani Změna č. 2 nevymezují plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítнутa do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice **I/32 v prostoru Starého Místa**, v ZÚR evidovaný pod označením **DS8**.

Úkolem pro územní plánování je:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

ZÚR vymezují na území obce Veliš dále koridor **TE3** – jedná se o navržený **koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo**. Jedná se o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.

Úkolem pro územní plánování je:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hraničních obcích,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

ZÚR nevymezují na území obce Veliš žádné plochy ani koridory územního systému ekologické stability.

ZÚR na území obce Veliš vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 5 Český ráj, podoblast 5a - Jičínsko a č. 6 Cidlinsko. V rámci oblastí krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Veliš leží v oblasti zemědělské krajiny, severní část území obce zasahuje do krajiny izolovaných kuželů. Toto vymezení je platným ÚP Veliš i jeho změnou č. 2 respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Uvedené požadavky jsou platným ÚP Veliš i změnou č. 2 splněny, je dotvářen územní systém ekologické stability a umožněno vytváření rozptýlené zeleně, nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Na území obce Veliš ZÚR nevymezují ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚSES lokálního významu je zpracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Veliš respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

#### B.2.4. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Správní území obce Veliš náleží do území řešeného územní studii **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen **"Územní studie Krajiny"**) z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce je součástí Vlastní krajiny 13 - Jičínsko.

Územní plán Veliš včetně Změny č. 2 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajинu.

Veliš leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami.

Z Územní studie Krajiny vyplývá, že správní území obce Veliš je ohrožené erozními vlivy, část krajiny trpí dlouhodobě nedostatečnou retenční schopností.

Ze závěru Územní studie Krajiny pro správní území Veliš vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací. Tyto požadavky jsou vydaným ÚP Veliš i Změnou č. 2 zohledněné.

Cílovou kvalitou je komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny.

Pro území Vlastní krajiny 13 - Jičínsko platí cílové kvality 13/2.

### C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Veliš leží v přirozeném spádovém území města Jičín západně od trasy silnice I/32, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Jičínem a Hradcem Králové. Změna č. 2 ÚP Veliš respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území - kulturně historické, dopravně technické a přírodní.

Řešení Změny č. 2 ÚP Veliš je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Veliš. Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů vychází z územně analytických podkladů, poskytovaných centrálně úřadem územního plánování:

**Podhradí** – ÚP Podhradí byl vydán 6.10.2015 s účinností od 21.10.2015.

**Kulturní hodnoty** – na společné hranici je ověřena návaznost společného ochranného pásmá kulturních památek

**Vodní hospodářství** – vodovod na územní městyse Podhradí je zaveden k severní hranici obce Veliš. Zde se počítá s napojením navrženého vodovodu pro obec Veliš. Místo napojení vyplývá z projektové dokumentace firmy PROIS a.s. Veverkova 1343, Hradec Králové, z této dokumentace vychází i tato změna č. 1 ÚP Veliš.

**Energetika, telekomunikace** – na společné hranici je nutno řešit koordinaci průběhu sdělovacího telekomunikačního kabelu podél místní komunikace směr Šlikova Ves, který je do ÚP Veliš zpracován na základě poskytnutých ÚAP.

Je prověřena návaznost průběhu VTL plynovodu, nadzemního vedení VN elektrické energie a průběhu radioreléové trasy.

Ve věci energetického koridoru, zahrnutého do ÚP Veliš v souladu se ZÚR je řešena koordinace následovně:

V odůvodnění ÚP Podhradí je napsáno že „Koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – TR Staré Místo se přímo nedotýká řešeného území. Koridor pro vedení trasy 2x110 kV Nový Bydžov – TR Staré Místo je ve fázi přípravy realizace a společností ČEZ je navržena trasa vedení o šíři koridoru 200 m (Energetický koridor). Převážná část tohoto koridoru prochází k.ú. Staré Místo a pouze 10 m zasahuje do k.ú. Podhradí. Koridor energetického vedení v šíři 10 m prochází územím NZ – plochy zemědělské, kde jsou přípustné mimo jiné: stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na základě stanoviska společnosti ČEZ a. s. v tomto případě velmi malého zásahu koridoru do řešeného území, kde se nepředpokládá umístění samotného vedení na okraj koridoru, nepožaduje se tento koridor vymezovat, pokud jsou stavby technické infrastruktury přípustné v plochách nezastavěného území“. Průběh tohoto navrhovaného vedení vyplývá z výkresové přílohy č. 8 - výkresu širších vztahů ÚP Podhradí v měřítku 1:50000. Na území obce Veliš se tento energetický koridor uplatňuje v celé šíři 200 m ve východní části území obce, a proto je vymezen v celém rozsahu. Jeho poloha v území vyplývá z výkresu vydaného ÚP Veliš č. 6 – Koordinační výkres a č. 7 Výkres širších vztahů.

**Staré Místo** – ÚP byl vydán 25.7.2019 s účinností od 9.8.2019.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je koordinována v souladu se ZÚR osa a šířka koridoru budoucího nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), průběh VN elektrické energie.

ÚSES – na společné hranici ÚP Veliš vymezuje lokální biocentrum LBC. Je koordinován rozsah tohoto LBC.

Doprava – ÚP Veliš upřesňuje záměr ZÚR – přeložku silnice I/32 v prostoru Staré Místo (DS8). Je koordinována návaznost koridoru na společné hranici.

**Kostelec** – je v platnosti ÚPO vydaný 8.12.2002.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno koordinovat průběh VTL plynovodu a nadzemního vedení VN elektrické energie. V souladu se ZÚR je třeba koordinovat osu a šířku koridoru budoucího nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3).

Doprava – ÚP Veliš upřesňuje záměr ZÚR – přeložku silnice I/32 v prostoru Staré Místo (DS8). Při zpracování nového ÚP Kostelec je nutno koordinovat návaznost koridoru na společné hranici.

**Chyjice** – je v platnosti ÚPO vydaný 8.1.2003. Je rozpracovaný nový ÚP Chyjice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Veliš, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno v novém ÚP Chyjice navázat koordinaci průběhu sdělovacího telekomunikačního kabelu a radioreléové trasy. Je ověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie.

**Bukvice** – je zpracován ÚP Bukvice, vydaný 17.12.2015, s účinností od 1.1.2016. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Veliš, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je koordinován průběh sdělovacího telekomunikačního kabelu podél silnice II/501, průběh středotlakého plynovodu podél silnice II/501, je ověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie na západním okraji území obce Veliš.

Doprava – na společné hranici je koordinován průběh ochranného pásma letiště Jičín

Kulturní hodnoty – na společné hranici je koordinována návaznost ochranného pásma kulturních památek, v ÚP Bukvice chybí návaznost archeologického naleziště.

ÚSES – na společné hranici ÚP Veliš vymezuje lokální biokoridor, vycházející z LBC 17 směrem na k. ú. Bukvice – je koordinována jeho návaznost v platné dokumentaci

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Veliš byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 zohledňuje žádoucí vyváženosť podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajинu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastaviteľné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem i jeho změnou jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, řeší dobudování technické infrastruktury, včetně zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce na obecní ČOV, která byla navržena změnou č. 1 ÚP Veliš ve východní části k. ú. Vesec u Jičína.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna spočívá ve vymezení dvou nových zastavitelných ploch, v aktualizaci zastavěného území. Varianty řešení nebyly požadovány. Změna č. 2 ÚP Veliš je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Veliš je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## **F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Viz Příloha č. 2 - po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš

## G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCích TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9.10.2019 č.j. KUKHK-31740/ZP/2019 vyloučil významný vliv změny č. 2 na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Současně sdělil, že návrh změny č. 2 územního plánu Veliš není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Veliš na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

## I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Jelikož stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

## J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### Urbanistická koncepce

Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje dvě nové zastavitelné plochy v k. ú. Vesec u Jičína. Jedná se o plochy Z13 a Z14, obě v rámci rozvoje plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské". Současně je ÚP Veliš uveden do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 2 a 5. Je aktualizováno zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP Veliš zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Veliš při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/32, dále pak silnice II/501, která prochází zastavěným územím v k. ú. Veliš u Jičína, zprostředkovává silniční spojení směrem k silnici I/32.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) stabilizoval vydaný ÚP Veliš koridor pro přeložku silnice I/32, který zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičína. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Úsek stávající silnice I/32 prochází východním okrajem katastrálního území Vesec u Jičína, zcela mimo zastavěné území.

Na území obce jsou dále silnice 3. třídy III/28020, III/28021 a III/28022, zprostředkovávající silniční spojení s okolními obcemi. Silnice 2. a 3. třídy současně zajišťují funkci dopravní obsluhy podstatné části zástavby v obou katastrech řešeného území. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavba.

ÚP Veliš upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Veliš vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ke které přispěje nepochybně i nová vodohospodářská koncepce obce, navržená změnou č. 1 ÚP Veliš.

Koncepce Změny č. 2 ÚP Veliš respektuje nemovité kulturní památky a památky místního významu i území archeologických nálezů.

Na území obce Veliš se nadále nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Doporučuje se omezit umísťování zařízení technické infrastruktury a podpor nadzemních vedení liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství kulturních památek na území obce Veliš.

Změna č. 2 ÚP Veliš je vyvolána následujícími požadavky na změny funkčního využití území:

**Plocha Z13** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 2476 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná plocha je vymezena v rozsahu pozemku parc. č. 1085/3. Již v ÚPO Veliš byl v roce 2006 tento pozemek součástí zastavitelné plochy BV12. Tato zastavitelná plocha byla převzata i do nového ÚP Veliš. Pozemek 1085/3 byl zahrnut do zastavitelné plochy Z10 SV. Při společném jednání byla plocha Z10 odsouhlasena Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství z hlediska záboru zemědělské půdy. Územní plán navázal na předchozí ÚPD a dosud nezastavěné plochy převzal do koncepce rozvoje obce. S vymezením zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 1085/3 však nesouhlasil Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, který požadoval zmenšení zastavitelné plochy Z10 právě o jeho východní část, tvořenou pozemkem 1085/3. Majitel pozemku se proti tomu nestihl včas ohradit a podat námitku. S MěÚ Jičín, odborem životního prostředí si však předjednal, že zahrnutí pozemku parc. č. 1085/3 do změny ÚP bude akceptovat. Z tohoto důvodu je tento pozemek předmětem Změny č. 2 ÚP Veliš.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 2467 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na západní okraj zástavby, výměra 3215 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná plocha je vymezena v rozsahu pozemku parc. č. 37/3.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3070 m<sup>2</sup>, 3.56.00 - 2. třída ochrany ZPF 145 m<sup>2</sup>

### **Kultura, památková péče**

Ve správném území obce Veliš se nalézají v k. ú. Veliš u Jičína následující nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Václava, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 22287/6-1429 (stavba kostela sv. Václava na pozemku parc. č.st. 1, k. ú. Veliš u Jičína, a stavba dvou márnic, ohradní zdi a schodiště s plastickou výzdobou na pozemku parc. č.1, k. ú. Veliš u Jičína, a pozemky parc. č. st. 1 a parc. č. 1, oba k. ú. Veliš u Jičína)

Na části řešeného území se nachází ochranné pásmo kulturní památky - ochranné pásmo zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, vymezené Rozhodnutím OkÚ v Jičíně o vymezení ochranného pásmá zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši č.j. RR/03/1336/1998/PP/R173-OP ze dne 16.6.1998. Toto ochranné pásmo se uplatňuje severně od silnice II/501.

V území jsou dále památky místního významu v k. ú. Veliš u Jičína: socha Panny Marie Immaculaty (Neposkvrněné) na rozcestí k Vesci, socha sv. Václava na návsi (zničená, fragmenty jsou uschovány na obci), kovový kříž na kamenném podstavci u hřbitova, hrobka rodiny Šliků u hřbitova. V k. ú. Vesec u Jičína jsou následující památky místního významu: kamenný kříž z roku 1905 (zničený, část je uložena na obci), kamenný kříž s datem 1710 zazděný do zdíky.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Osídlení Veliše i Vesce je doloženo již v mladší a pozdní době kamenné, dále v době bronzové a železné, v době hradištní a středověké, což dokládají i písemné prameny – první písemná zmínka o Veliši se váže k roku 1143 a první písemná zmínka o Vesci se váže k roku 1542.

Řešením Změny č. 2 ÚP Veliš není ohrožena žádná z kulturních památek, podléhajících památkové ochraně ani žádná z památek místního významu v obci. V blízkosti kulturních památek se doporučuje omezit četnost staveb technické infrastruktury a nadzemních vedení technické infrastruktury, včetně jejich podpor. Nežádoucí jsou rovněž změny lokalizace drobných památek místního významu.

### **ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Veliš jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC17 – biocentrum s rybníkem Nohavička při západní hranici obce

LBC18 – lesní biocentrum v západní části obce

LBC19 – biocentrum na soutoku vodotečí ve východní části obce

Na území obce Veliš jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK18 – lesní biokoridor, probíhající podél západní hranice obce

LBK19 – biokoridor vedený převážně po drobných vodotečích a zamokřených plochách

LBK8 – lokální biokoridor vycházející z LBC 17 podél vodoteče směrem na k. ú. Bukvice

Územní systém ekologické stability je Změnou č. 2 ÚP Veliš respektován.

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na území obce Veliš jsou lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Změna č. 1 Územního plánu Veliš umístila obecní čistírny odpadních vod se zaústěním do vodoteče, která je levostranným přítokem Černého potoka v k. ú. Vesec u Jičína.

### **Krajinný ráz**

Obec Veliš leží na jižním úpatí hřebene Veliše v blízkém okolí Jičína. Převážná část území je rovinatá a zemědělsky obhospodařovaná, severní část stoupá směrem k vrcholu a hradu Veliš (mimo řešené území ÚP Veliš). Panoramatu okolní krajiny dominuje hrad Veliš (428 m n.m.). Na západním okraji řešeného území je menší lesní komplex a významný rybník Nohavička.

Dvě drobná sídla Veliš a Vesec jsou dnes obklopena scelenými bloky zemědělské půdy. V k. ú. Veliš u Jičína se uplatňuje významně stávající fotovoltaická elektrárna, vybudovaná před lety na orné půdě.

V obci se dochovala řada roubených stavení, část z nich je považována za památku místního významu, obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je areál kostela sv. Václava se dvěma hřbitovními kaplemi a několika plastikami. Prostorové uspořádání původní zástavby obce Veliše je tzv. „okrouhllice“, původní zástavba je soustředěna kolem kruhové návsi, která stále ještě působí velmi harmonickým dojmem. Vesec má novodobější založení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Veliš vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 5 Český ráj, podoblast 5a - Jičínsko a č. 6 Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu jsou stanovené cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Veliš leží v oblasti zemědělské krajiny, severní část území obce zasahuje do krajiny izolovaných kuželů. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy. Toto vymezení je návrhem ÚP Veliš respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Veliš splněn, když nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajину členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje nové zastavitelné plochy Z13 a Z14 v k. ú. Vesec u Jičína do polohy, v které nehrází ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Platný ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci výškové hladiny zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií.

### **ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje celkem zábor 0,570 ha zemědělské půdy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Veliš dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění zemědělského pozemku je navrženo v ploše změny v krajině K3 o výměře 21823 m<sup>2</sup> vydaným ÚP Veliš.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

### **Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Obec Veliš nemá dosud vybudovaný obecní vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou individuálně z domovních studní.

Změna č. 1 ÚP Veliš navrhla novou koncepci zásobování obce pitnou vodou vybudováním nového vodovodu napojeného na vodárenskou skupinu v rámci okresu Jičín s vodními zdroji mimo území obce Veliš.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Veliš nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Podhradí. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě a dovoz vody balené.

#### Kanalizace, likvidace odpadních vod

Změna č. 1 ÚP Veliš navrhla novou koncepci likvidace odpadních vod vybudováním nové splaškové kanalizace v obou katastrech obce s čistírnou odpadních vod, umístěnou v k. ú. Vesec u Jičína, východně od zastavěného území Vesce se zaústěním do vodoteče, která je levostranným přítokem Černého potoka v k. ú. Vesec u Jičína. Změnou č. 2 se doplňuje navržený systém o úseky vodovodu a kanalizace pro napojení plochy Z14.

Preferuje je vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Zásobování území obce Veliš (katastrální území Veliš u Jičína a Vesec u Jičína) elektrickou energií, je řešeno z vedení VN 393 (35 kV). Mimo přípojky VN k jednotlivým transformačním stanicím a průchodu kmenových vedení VN 393 středem řešeného území a VN 392 východním okrajem území, neprochází řešeným územím žádná další vedení energetického systému. V současné době zajišťují zásobování elektrickou energií řešeného území dvě elektrické stanice.

V jihovýchodní části katastrálního území Veliš u Jičína je provozována FVE o výkonu 1,6 MW. V souladu s vyhláškou 51/2006 a „Pravidel provozování distribuční soustavy“, je elektrický výkon předáván do vedení VN 393, které prochází prostorem FVE. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor	Majitel
				instalovaný	
132	Veliš	příhradová	1979	400	ČEZ
868	Veliš - FVE	kabelová	2009	1000+800	cizí
131	Vesec	zděná	1964	100	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				500/1800	ČEZ/cizí

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), je uvedena realizace nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), z důvodu energetického zajištění obou výše uvedených transformačních stanic (TR). Vzhledem k možnému nepředvídánemu projednávání trasy (soukromé pozemky, biotopy, atd), nárokoval ČEZ Distribuce a.s. v době zpracování ÚP Veliš pro společné projednání ochranné pásmo 300 m na každou stranu od navrhované osy vedení VVN. V roce 2015 došlo k upřesnění zářízu a zmenšení šířky koridoru pro toto navrhované vedení na 100 m na každou stranu od osy navrhovaného vedení – celková šíře koridoru 200 m. Po realizaci vedení bude ochranné pásmo v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. 12 m od krajního vodiče vedení VVN.

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvodný systém nízkého

napětí (NN) je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru, je stávající síť NN vyhovující. V k. ú. Veliš u Jičína byla provedena obnova nadzemní sítě NN. V lokalitě Vesec byl rozvod systému NN řešen kabelovým rozvodem.

Návrh rozvoje území:

Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzení vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### Zásobování plynem

Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce plynem. Obec Veliš je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice mimo území obce Veliš. ÚP Veliš počítá s plynofifikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

#### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 455/1991 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dále jen „MO – ČR), jejímž jménem jedná Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice. ÚP Veliš nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Veliš neovlivní obranyschopnost republiky.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby na území obce Veliš (ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných

- elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### **Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

### **Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci úkrytů jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

#### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:**

ÚP Veliš vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Veliš není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

##### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správní území obce Veliš není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

##### **b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Veliš není stanovena zóna havarijního plánování.

##### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Veliš určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova sokolovny
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

##### **d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha proti obecnímu úřadu. Jedná se o plochu východně od kostela, přiléhající k silnici II/501 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Jičíně.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

##### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

##### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Veliš.

##### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

##### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Veliš nejsou skladovány nebezpečné látky.

##### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

**Zásobování vodou:**

Obec Veliš nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Podhradí. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě a dovoz vody balené.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou umístěny u obecního úřadu ve Veliši a v centru Vesce.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

**K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územní plán Veliš navrhuje celkem 4,554 ha ploch pro obytnou zástavbu. Do doby zpracování byly zastavěné plochy Z5 a Z9 o celkové výměře 0,508 ha. Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje nové zastavitelné plochy Z13 a Z14 o celkové výměře 0,57 ha.

**L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Varianty řešení se nevyžadují. Změna spočívá ve vymezení dvou nových zastavitelných ploch a v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Dále je Změnou č. 2 ÚP Veliš řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9.10.2019 č.j. KUKHK-31740/ZP/2019 vyloučil významný vliv změny č. 2 na evropsky významné

lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Současně sdělil, že návrh změny č. 2 územního plánu Veliš není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Veliš je návrh dvou nových zastavitelných ploch Z13 a Z14 pro rozvoj plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské".

## M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Veliš neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Veliš probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V platném ÚP Veliš jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ.

### Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka -lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zemědělské půdy v řešených lok. dle kultur					Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	
<b>Zábory ZPF – změna č. 2 ÚP Veliš</b>												
Z13	Bydlení SV	Vesec u Jičína	0,248	0	0,248	3.09.10	1	orná půda	0,248	0	0,248	
Z14	Bydlení SV	Vesec u Jičína	0,322	0,322	0	3.09.10	1	zahrada	0,307	0,307	0	
						3.56.00	2	zahrada	0,015	0,015	0	
	<b>Celkem</b>		<b>0,570</b>	<b>0,322</b>	<b>0,248</b>				<b>0,570</b>	<b>0,322</b>	<b>0,248</b>	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje celkem zábor 0,570 ha pozemků zemědělské půdy.

**Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

**O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU  
KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE  
STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY,  
S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE  
STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš.

**P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš.

**Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš.

**R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO  
PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš: 30

Počet stran přílohy č.1: 19

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 1

- Koordinační výkres - měřítka 1:5000, jeden mapový list

## Příloha č. 1:

### TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIŠ S VYZNAČENÍM ZMĚN

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 2 Územního plánu Veliš, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

#### **1. Vymezení zastavěného území**

Územní plán Veliš (dále jen „ÚP Veliš“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Veliš u Jičína a v katastrálním území Vesec u Jičína ve stavu k **31.7.2015 31.12.2020**.

#### **2. ~~Základní k~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

ÚP Veliš zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Veliš vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Veliš navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 2. třídy ve Veliši, podél silnice 3. třídy ve Vesce i podél místních komunikací v obou katastrech území obce Veliš. Na území obce je nejvýznamnější památkou kostel sv. Václava ve Veliši. Pro území obce Veliš je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Veliš je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Veliš podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, **ochranu krajinného rázu**, ÚP Veliš stabilizuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), tvořený biocentry a biokoridory lokálního významu.

Koncepce ÚP Veliš respektuje objekty podléhající památkové péči i jednotlivé památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

##### **2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Veliš - je třeba

vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu krajinného rázu, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Veliš zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****

#### **3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhoje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Veliš je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

##### **3.1.1. RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Tato funkční plocha je v ÚP Veliš vymezena jako stávající v izolované poloze východně od souvislého zastavěného území v k. ú. Veliš u Jičína. Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby. S plošným rozvojem této funkční plochy ÚP Veliš nepočítá.

##### **3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

V rámci této funkční plochy převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Veliš vymezené jako stávající, jsou soustředěné v okolí návsi ve Veliši.

##### **3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. Jsou

vymezené jako stávající poblíž centra ve Veliši.

#### **3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Tyto plochy jsou představované stávajícím areálem hřiště na jižním okraji zastavěného území v k. ú. Veliš u Jičína.

#### **3.1.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy**

Tyto plochy jsou představované stávajícím hřbitovem v k. ú. Veliš u Jičína.

#### **3.1.6. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou v ÚP Veliš vymezené jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

#### **3.1.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Jsou představované silnicemi 1., 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi ve stávajícím rozsahu. Zastavitelná plocha Z11 je navržena jako koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa. Tento koridor zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičína, zcela mimo zastavěné území.

#### **3.1.8. VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl**

Tato plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Veliš u Jičína. Do území obce Veliš byla tato plocha prosazena změnou č. 3 Územního plánu obce Veliš a je jednoznačně určena pro existenci fotovoltaické elektrárny. V případě zániku fotovoltaické elektrárny bude tato plocha navrácena do zemědělského půdního fondu, budou odstraněny všechny stavby v této ploše včetně oplocení.

#### **3.1.9. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití území je představována stávající plochou na západním okraji katastrálního území Veliš u Jičína, sloužící zemědělské výrobě.

#### **3.1.10. PV - Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou vymezené v centru Veliše ve stávajícím rozsahu.

#### **3.1.11. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, které nejsou začleněné do jiných typů ploch.

#### **3.1.12. W - Plochy vodní a vodohospodářské**

V ÚP Veliš jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávajícím rozsahu, jako navržená plocha změny v krajině K2 je vymezena navržená vodní plocha v k. ú. Vesec u Jičína.

#### **3.1.13. NZ - Plochy zemědělské**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Veliš zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnemu stavu obhospodařování půdy.

#### **3.1.14. NL - Plochy lesní**

Na území obce Veliš je málo ploch lesa. Převažují v západní části území obce, zde je také navržena plocha pro zalesnění v ploše změny v krajině K3.

#### **3.1.15. NP - Plochy přírodní**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou součástí některých ploch a koridorů ÚSES.

### **3.1.16. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

### **3.1.17. NSzv - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné s přidanou vodohospodářskou funkcí.

### **3.1.18. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována plochou pro vodohospodářské opatření - obecní čistírnu odpadních vod.

## **3.2. Zastavitelné plochy:**

**Plocha Z1** – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5300 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2100 m<sup>2</sup>, 3.42.00 - 2. třída ochrany ZPF, 3200 m<sup>2</sup>

**Plocha Z2** – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha na severním okraji zastavěného území, výměra 1520 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1520 m<sup>2</sup>

**Plocha Z3** – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 8800 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%. Bude povolena výstavba jedné řady domů podél komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 8800 m<sup>2</sup>

**Plocha Z4** – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitevná plocha navazující na zastavěné území ve východní části Veliše, výměra 11410 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro výstavbu max. 2 rodinných domů, bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 10989 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 421 m<sup>2</sup>

### **Plocha Z5 – zastavěno**

~~katastrální území Veliš u Jičína, zastavitevná plocha navazující na zastavěné území ve východní části Veliše, výměra 3594 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1196 m<sup>2</sup>, 3.11.10 - 3. třída ochrany ZPF, 2300 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 98 m<sup>2</sup>

**Plocha Z6** – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitevná plocha v zastavěném území, výměra 1593 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1350 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 243 m<sup>2</sup>

**Plocha Z7** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitevná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 1033 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada

- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1033 m<sup>2</sup>

**Plocha Z8** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitevná plocha v severní části Vesce, ležící částečně v zastavěném území, výměra 5180 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, v zastavěném území zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 5180 m<sup>2</sup>

#### **Plocha Z9 – zastavěno**

~~katastrální území Vesec u Jičína, zastavitevná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1473 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 605 m<sup>2</sup>, 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 868 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitevná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 5603 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, sad
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 5276 m<sup>2</sup>, 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 88 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 239 m<sup>2</sup>

**Plocha Z11** – katastrální území Vesec u Jičína, koridor pro přeložku silnice I/32, výměra 24000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 24000 m<sup>2</sup>

**Plocha Z12** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitevná plocha určená pro umístění obecní čistírny odpadních vod v území východně od zastavěného území Vesce, výměra 500 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ (TI)
- stávající využití – orná půda
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 500 m<sup>2</sup>

**Plocha Z13** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitevná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 2476 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 2476 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitevná plocha v zastavěném území, navazující na západní okraj zástavby, výměra 3215 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3070 m<sup>2</sup>, 3.56.00 - 2. třída ochrany ZPF 145 m<sup>2</sup>

### 3.3. Plochy změn v krajině:

**Plocha K1** – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína pro vodohospodářské opatření, výměra 9000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ (NSzv)
- stávající využití – zahrada
- BPEJ – 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 8734 m<sup>2</sup>, 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 266 m<sup>2</sup>

**Plocha K2** – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína pro realizaci vodní

plochy pro podporu dočištění vod, výměra 4000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 4000 m<sup>2</sup>

**Plocha K3** – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína, určená k zalesnění, výměra 21823 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 71 m<sup>2</sup>, 3.54.11 - 4. třída ochrany ZPF, 9777 m<sup>2</sup>, 3.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 11975 m<sup>2</sup>

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

##### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Veliš zůstává zachována. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) řeší ÚP Veliš návrh koridoru přeložky silnice I/32, který zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičína. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Úsek stávající silnice I/32 prochází východním okrajem katastrálního území Vesec u Jičína, zcela mimo zastavěné území. Zastavěným územím procházejí silnice II/501, III/28020, III/28021 a III/28022, současně zprostředkovávají dopravní obsluhu nemovitostí podstatné části zastavěného území.

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Veliš, jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonních ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

##### 4.2. Elektrorozvody

V záměrech ČEZ Distribuce a.s. a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), je uvedena realizace nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), z důvodu energetického zajištění obou výše uvedených transformoven (TR). Vzhledem k možnému nepředvídanému projednávání trasy (soukromé pozemky, biotopy, atd), nárokuje ČEZ Distribuce a.s. v rámci upřesnění koridoru Územním plánem Veliš ochranné pásmo 100 m na každou stranu od navrhované osy vedení VVN. Po realizaci vedení bude ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče vedení VVN.

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvodný systém nízkého napětí (NN) je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru, je stávající síť NN vyhovující. V k. ú. Veliš u Jičína byla provedena obnova nadzemní sítě NN. V lokalitě Vesec byl rozvod systému NN řešen kabelovým rozvodem.

### Návrh rozvoje území:

ÚP Veliš je zaměřen na posílení bytové výstavby. Předpokládá se celkem realizace 23 rodinných domů (RD). Z výše uvedeného rozvoje připadá na Veliš 13 RD a Vesec 10 RD. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie vzhledem k tomu, že v rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá. Očekávaný soudobý elektrický příkon jednoho RD s vybavením zaměřeným na elektrické spotřebiče je předpokládán ve výši 2,3 kW/RD. Vlivem navrhované výstavby je odhadován výkonový nárůst pro Veliš cca 30 kW a pro Vesec cca 25 kW.

### Veliš

ÚP Veliš rozšiřuje stávající zástavbu o plochu pro navrhovaných 13 RD. Největší rozvoj výstavby je navržen ve vzdálenosti cca 600 m od TS 132 ve východní okrajové části Veliše. Zbývající rozvojové plochy vyplňují prostory ve stávající zástavbě v blízkosti stávající TS 132. Vzhledem k tomu, že podstatný výkonový nárůst je předpokládán v prostoru ve východní části Veliše navrhoje ÚP Veliš pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií realizovat jednosloupovou elektrickou stanici T1 do VN přípojky pro TS 132 v prostoru podpěrného bodu č.1. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN.

### Vesec

Navrhovaná realizace 10 RD je z podstatné části situována v blízkosti stávající TS 131. Předpokládané navýšení elektrického příkonu o 25 kW v důsledku rozvoje nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. Napojení rozvojových ploch na energetický systém si vyžádá rozšířením sítě NN. V případě vyššího výkonového požadavku bude zvýšen transformační výkon v TS 131.

### Rozvod systému nízkého napětí (NN):

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., a s ohledem na provedenou rekonstrukci sítě NN v řešeném území, bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě NN, který stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách. U soustředěné výstavby rodinných domů se předpokládá kabelizace systému NN. Plocha pro obecní ČOV bude napojena na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

## 4.3. Zásobování plynem

Obec Veliš je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice Staré Místo u Jičína, situované mimo území obce Veliš. ÚP Veliš počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

## 4.4. Zásobování vodou

Obec Veliš nemá vybudovaný obecní vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou individuálně z domovních studní. Změna č. 1 ÚP Veliš **navrhoje navrhla** novou koncepci zásobování obce pitnou vodou vybudováním nového vodovodu napojeného na vodárenskou skupinu s vodními zdroji mimo území obce Veliš.

## 4.5. Kanalizace

Změna č. 1 ÚP Veliš **navrhoje navrhla** novou koncepci likvidace odpadních vod vybudováním nové splaškové kanalizace v obou katastrech obce s čistírnou odpadních vod, umístěnou v k. ú. Vesec u Jičína, východně od zastavěného území Vesec. **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Veliš předpokládá umístění obecní čistírny odpadních vod** se zaústěním do vodoteče, která je levostranným přítokem Černého potoka v k. ú. Vesec u Jičína. Obecní ČOV bude napojena na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie a na navržený vodovod. V rámci

plochy pro ČOV je navržena podzemní požární nádrž a obratiště, které pro případ požárního zásahu musí být umístěno mimo oplocení.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### 4.6. Občanské vybavení

ÚP Veliš nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Veliš umožňuje rozvoj občanského vybavení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

#### 4.7. Veřejná prostranství

ÚP Veliš nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství, která jsou situována v zastavěném území převážně v centru Veliše.

### 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně

#### 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Veliš leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Veliš řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy ochrany krajinného rázu, uspořádání krajiny a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do západní části území obce a do ploch v okolí vodoteče. ÚP Veliš podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Veliš navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Veliš omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby [v jednotlivých plochách počtem podlaží](#) a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy Z3 a Z4, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn využití územní studií, zadání územní studie obsahuje požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Na území obce Veliš se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

#### 5.2. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Veliš jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC17 – biocentrum s rybníkem Nohavička při západní hranici obce

LBC18 – lesní biocentrum v západní části obce

LBC19 – biocentrum na soutoku vodotečí ve východní části obce

Na území obce Veliš jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK18 – lesní biokoridor, probíhající podél západní hranice obce

LBK19 – biokoridor vedený převážně po drobných vodotečích a zamokřených plochách

LBK8 – lokální biokoridor vycházející z LBC 17 podél vodoteče směrem na k.ú. Bukvice

Územní systém ekologické stability je v ÚP Veliš respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

### **5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

V ÚP Veliš jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území.

### **5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

### **5.5. Protierozní opatření**

ÚP Veliš částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ a „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

### **5.6. Protipovodňová opatření**

K ochraně obce Veliš před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispívá návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

### **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Do ÚP Veliš je zahrnut územní systém ekologické stability. Vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ ÚP Veliš podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

### **5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Na území obce Veliš probíhá individuální rekreace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“. Na území obce Veliš jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP Veliš umožňuje realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních domů. Na území obce Veliš jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

### **5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce Veliš nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Veliš nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, **charakteru a struktury struktura** zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

ÚP Veliš stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

### **6.1. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména samostatně stojící garáže, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, **maximálně 8 m nad okolní terén**
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

### **6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, **maximálně 13 m nad okolní terén**
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

### **6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

**Přípustné využití:**

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, **maximálně 11 m nad okolní terén**
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

### **6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

**Přípustné:**

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, **maximálně 8 m nad okolní terén**
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

### **6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

**Přípustné:**

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- vedení inženýrských sítí nadzemních i podzemních, nesouvisejících se hřbitovem
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

**6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu vycházející z tradičního rozvržení staveb na pozemku

**Přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, **maximálně 11 m nad okolní terén**
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

**6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- silnice, místní a účelové komunikace

**Přípustné využití:**

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- síť technického vybavení

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména realizace staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělství, výrobu a skladu

## 6.8. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

### Hlavní využití:

- fotovoltaická elektrárna

### Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Tato plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Veliš u Jičína. Do území obce Veliš byla tato plocha prosazena změnou č. 3 Územního plánu obce Veliš a je jednoznačně určena pro existenci fotovoltaické elektrárny.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní **upravený** terén

## 6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

### Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- nepřekročit výškovou hladinu stávající zástavby v této ploše s rozdílným způsobem využití, **maximálně 6 m nad okolní terén**

## 6.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

### Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s památníky, památníky, uměleckými díly

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení

**6.11. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

**Přípustné:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- vedení technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

**6.12. Plochy vodní a vodohospodářské (W)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

**Přípustné:**

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména, realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

**6.13. Plochy zemědělské (NZ)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

**Přípustné:**

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

## 6.14. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

## 6.15. Plochy přírodní (NP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

## 6.16. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

## 6.17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- terénní úpravy a stavby pro ochranu území před přívalovými srážkovými vodami

Přípustné:

- trvalý travní porost
- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- vodohospodářské stavby
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

## 6.18. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní **upravený** trén

ÚP Veliš stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Veliš rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v místě stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a úcelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby. Výšková regulace zástavby se netýká nemovité kulturní památky - kostela sv. Václava.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### Veřejně prospěšné stavby

Předmětem řešení ÚP Veliš jsou následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

Dopravní infrastruktura:

- **VD1 – DS8 - koridor přejezky silnice I/32 v prostoru Starého Místa**

Technická infrastruktura:

- VT1 – TE3 - ~~koridor nadzemního elektrického nadzemní~~ vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných prostranství, staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 85 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP Veliš nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Veliš stanovena.

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

ÚP Veliš určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z3 a Z4. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání **Změny č. 2** ÚP Veliš.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z3 parcelaci území pro domy v jedné řadě podél komunikace, způsob dopravní obsluhy, **výstavbu** upřesnění způsobu napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu **• jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví**, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z4 parcelaci území, způsob dopravní obsluhy, výstavbu max. 2 rodinných domů, upřesnění způsobu napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu **• jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví**, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Veliš obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – **19** stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000