

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIŠ

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Veliš
Pořizovatel:	Obecní úřad Veliš, zastoupený ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Veliš		
pořizovatel: Obecní úřad Veliš, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou	datum: září 2021	měřítko:
<b>Změna č. 2 ÚP Veliš</b>		<b>A</b>
Textová část		

**Územní plán Veliš se Změnou č. 2 mění takto:**

1. Názvy kapitol textové části ÚP Veliš se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. V části 1. se datum, ke kterému je stanoveno zastavěné území mění z "31.7.2015" na "31.12.2020".
3. V části 2.1. se do textu třetího odstavce za první čárku doplňuje text ve znění: "ochranu krajinného rázu,".
4. Do části 3.1. se jako první odstavec doplňuje text ve znění:  
"ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
5. V části 3.1.7. se do první věty doplňuje text "1.,".
6. V části 3.2. se text charakteristiky Plochy Z5 za pomlčkou ve znění:

"katastrální území Veliš u Jičina, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části Veliše, výměra 3594 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1196 m<sup>2</sup>, 3.11.10 - 3. třída ochrany ZPF, 2300 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 98 m<sup>2</sup>" nahrazuje slovem "zastavěno".

7. V části 3.2. se text charakteristiky Plochy Z9 za pomlčkou ve znění:

"katastrální území Vesec u Jičina, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1473 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 605 m<sup>2</sup>, 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 868 m<sup>2</sup>" nahrazuje textem "zastavěno".

8. V části 3.2. se ruší text charakteristiky Plochy Z10 ve znění:

**"Plocha Z10** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 5603 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, sad
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 5276 m<sup>2</sup>, 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 88 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 239 m<sup>2</sup>,

nahrazuje se novým textem s charakteristikou zastavitelných ploch Z10a a Z10b v následujícím znění:

**"Plocha Z10a** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 1050 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 1050 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10b** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 2456 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – sad
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 2320 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 136 m<sup>2</sup>.

9. Do části 3.2. se doplňuje charakteristika nových zastavitelných ploch Z13 a Z14 ve znění:

**"Plocha Z13** – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 1900 m<sup>2</sup>. Plocha Z13 je určena pro stavbu jednoho rodinného domu, který bude umístěn přednostně v jihozápadní části plochy v šíři 25 - 30 m, zbývající část bude ponechána jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)

- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 1900 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – katastrální území Vesec u Jičina, zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na západní okraj zástavby, výměra 3215 m<sup>2</sup>. Plocha Z14 je určena pro umístění jedné stavby pro bydlení - jednoho rodinného domu, který bude umístěn přednostně v severozápadní části plochy v šíři 25 - 30 m, zbývající část bude ponechána jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3070 m<sup>2</sup>, 3.56.00 - 2. třída ochrany ZPF 145 m<sup>2</sup>.

10. V části 4.4. se v druhé větě slovo "navrhuje" nahrazuje slovem "navrhla".
11. V části 4.5. se v první větě slovo "navrhuje" nahrazuje slovem "navrhla".
12. V části 4.5. se ruší tečka za první větou, z druhé věty této části se vypouští následující text ve znění: "Návrh Změny č. 1 Územního plánu Veliš předpokládá umístění obecní čistírny odpadních vod".
13. V části 5.1. se z druhé věty druhého odstavce vypouští část textu ve znění: "v jednotlivých plochách počtem podlaží".
14. V části 6.1. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 8 m nad okolní terén".
15. V části 6.2. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 12 m nad okolní terén".
16. V části 6.3. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 10 m nad okolní terén".
17. V části 6.4. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 8 m nad okolní terén".
18. V části 6.6. se za text první odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 8 m nad okolní terén".
19. V části 6.8. se z textu druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slovo "upravený".
20. V části 6.9. se za text druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 6 m nad okolní terén".
21. V části 6.18. se z textu druhé odrážky podmínek prostorového uspořádání vypouští slovo "upravený".
22. Do části 6. se jako poslední odstavec doplňuje text ve znění:

"ÚP Veliš stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Veliš rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v místě stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby. Výšková regulace zástavby se netýká nemovitě kulturní památky - kostela sv. Václava."

23. V části 7. se z textu první odrážky "Dopravní infrastruktura" vypouští text "koridor přeložky".
24. V části 7. v textu druhé odrážky "Technická infrastruktura" text "koridor nadzemního elektrického" nahrazuje textem "nadzemní".
25. V části 10. se do textu druhé věty za slovo "vydání" doplňuje text ve znění: "Změny č. 2".
26. V části 10. se z textu druhého odstavce vypouští slovo "výstavbu" a dále text "o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví".
27. V části 10. se z textu třetího odstavce vypouští text "o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví".
28. V části 11. se doplní aktuální počet stran textové části územního plánu.

# Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Veliš

## **Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš obsahuje:**

- A. Postup při pořízení změny územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

## **Příloha č. 1 k Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš:**

Textová část ÚP Veliš s vyznačením změn

## **Příloha č. 2 k Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš:**

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem - po projednání Změny č. 2

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Veliš rozhodlo o pořizení Změny č. 2 Územního plánu Veliš. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Veliš. Pro spolupráci s pořizovatelem byla určena zastupitelka a starostka obce Veliš Naďa Bišková. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Veliš, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst.2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst.2 Stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Veliš je pořizena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Varianty řešení se nevyžadují.

Změna spočívá ve vymezení dvou nových zastavitelných ploch, v aktualizaci zastavěného území a v doplnění navrhovaného systému vodovodu a kanalizace pro napojení plochy Z14. Dále je Změnou č. 2 ÚP Veliš řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Platný ÚP Veliš byl vydán 18.5.2016 s účinností od 3.6.2016, změna č. 1 ÚP Veliš byla vydána dne 7.11.2017 s účinností od 22.11.2017. Správní území Obce Veliš tvoří dvě katastrální území - Veliš u Jičína a Vesec u Jičína.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9.10.2019 č.j. KUKHK-31740/ZP/2019 vyloučil významný vliv změny č. 2 na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Současně sdělil, že návrh změny č. 2 územního plánu Veliš není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dále bude doplněno po projednání změny územního plánu.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořizena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

**B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Veliš včetně Změny č. 2:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*ÚP Veliš včetně změny č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení Změny č. 2 ÚP Veliš zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Veliš, ani jeho Změna č. 2, žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Veliš včetně změny č. 2 uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Veliš byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitelných ploch Z13, Z14 v rámci funkční plochy "plochy smíšené obytné - venkovské".*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*



(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Veliš.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Veliš umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitelných ploch Z13, Z14 v rámci funkční plochy "plochy smíšené obytné - venkovské".*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Veliš ani Změna č. 2 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Veliš, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Veliš včetně změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot

území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památky města Jičín, Prachovské Skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.). Na území obce Veliš je významný kostel sv. Václava. Tato skutečnost je v ÚP Veliš i ve Změně č. 2 respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/32 a II/501, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby a silnice 1. třídy.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Na území obce Veliš není záplavové území ani sesuvná území. ÚP Veliš podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Veliš není záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 naplňuje podmínky pro koordinované umisťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění některých sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Veliš včetně Změny č. 2 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Veliš je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Veliš je návrh zastavitelných ploch pro bydlení. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitelných ploch Z13, Z14 v rámci funkční plochy "plochy smíšené obytné - venkovské".*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Článek zrušen.

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Správní území obce Veliš není součástí žádné rozvojové ani oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Veliš není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Veliš není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Jičín je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *obec Veliš je obcí v Jičínské pahorkatině, obcí s velkým podílem trvale zatravněných pozemků ve volné krajině, kde funguje přirozený vodní režim, podpořený výskytem stabilizovaných vodních ploch a lesních pozemků. Pro celé území obce byly zpracované komplexní pozemkové úpravy (dále "KoPÚ").*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- *v ÚP Veliš jsou v okolí vodních toků a ploch vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků a ploch. Podmínky pro revitalizaci jsou zajištěné zpracovanými a schválenými KoPÚ,*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- *ÚP Veliš podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- *obec Veliš je obcí se schválenými KoPÚ, které jsou postupně realizované. Součástí KoPÚ jsou opatření proti vodní a větrné erozi. Ve volné krajině je velké množství liniové a solitérní zeleně, vše je podpořené vymezeným ÚSES,*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- *Změnou č. 1 ÚP Veliš byla navržena nová koncepce zásobování obce pitnou vodou vybudováním nového vodovodu napojeného na vodárenskou skupinu v rámci okresu Jičín s vodními zdroji mimo území obce Veliš. Změna č. 1 ÚP Veliš navrhuje novou koncepci likvidace odpadních vod vybudováním nové splaškové kanalizace v obou katastrech obce s čistírnou odpadních vod, umístěnou v k. ú. Vesec u Jičína, východně od zastavěného území Vesce. Návrh předpokládá umístění obecní čistírny odpadních vod se zaústěním do vodoteče, která je levostranným přítokem Černého potoka v k. ú. Vesec u Jičína. Tato koncepce nebyla dosud realizovaná.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/4/200/2021 o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území obce Veliš leží ve specifické oblasti nadmístního významu NOS2.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.*

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

*Netýká se území obce Veliš.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Veliš není návrh ploch nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi I/32, II/501, III/28020, III/28021 a III/28022. ÚP Veliš navrhuje v souladu se ZÚR koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR registrovanou pod označením DS8.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Veliš je tranzitní silniční doprava na silnici I/32, která však prochází východním okrajem území obce zcela mimo zastavěné území. V bezprostředním sousedství není v okolí silnice 1. třídy navržena žádná zastavitelná plocha.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Veliš probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále doprava cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděcí za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Veliš.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Veliš probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděčku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Veliše dostupný po silnicích 1. třídy I/32, I/16 a I/35.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Veliš leží v okrajové západní části Královéhradeckého kraje. Polohu poblíž Středočeského kraje však nelze považovat za periferii.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území obce Veliš jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Veliš upřesnil v souladu se ZÚR koridor technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území obce Veliš jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. Změna č. 1 ÚP Veliš řeší změnu koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce s obecní čistírnou odpadních vod ve východní části k. ú. Vesec u Jičína, změna č. 2 navržený systém vodovodu a kanalizace doplňuje pro napojení plochy Z14.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Změna č. 1 ÚP Veliš navrhl řešení koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce s budoucí obecní čistírnou odpadních vod ve východní části k. ú. Vesec u Jičína.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Veliš leží v přirozeném spádovém území měst Jičín a Hradec Králové, s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Veliš neleží v blízkosti žádného z těchto měst.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje specifika obce Veliš, obou jeho venkovských částí. ÚP Veliš ani Změna č. 2 nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Na území obce Veliš je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Veliš vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Jičíně a vzdálenějším Hradci Králové.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh zastavitelných ploch Z13 a Z14.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch smíšených a možností využití místních zdrojů.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení komerčního charakteru i pro rozvoj sportu a rekreace.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území obce Veliš netýká.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Veliš zachovává dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 navrhuje nové plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že územím obce prochází silnice II/501, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,



*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy výroby.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Veliš probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (město Jičín, město Sobotka, Prachovské skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.) Tato skutečnost je v ÚP Veliš a ve Změně č. 2 zohledněna.*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Veliš se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou obce poblíž Českého ráje.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Veliš včetně Změny č. 2 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších zastavitelných ploch vymezí nové plochy veřejných prostranství.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Veliš zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato priorita se netýká území obce Veliš.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Veliš není stanovené záplavové území.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v

místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Veliš i Změnou č. 2 podporována.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí, ÚP Veliš zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna územním plánem realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Veliš i Změně č. 2 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*Zábor lesního pozemku nejsou Změnou č. 2 ÚP Veliš navrhované.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Veliš řeší návrh dvou nových zastavitelných ploch Z13, Z14.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*ÚP Veliš vymezil prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Veliš nejsou.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých

urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Veliš je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Veliš včetně Změny č. 2 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Ze ZÚR vyplývá, že správní území obce Veliš je **součástí Rozvojové osy Jičín - Středočeský kraj NOS2**. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,

*ÚP Veliš plní tento úkol upřesněním koridoru pro přeložku silnice I/32 na území obce Veliš v prostoru Starého Místa, v ZÚR vymezenou pod označením DS8.*

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

*Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řešil ÚP Veliš včetně Změny č. 2 návrhem zastavitelných ploch v obou katastrálních územích obce Veliš v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb po silnici i železnici mezi Jičínem a Mladoboleslavskem,

*Netýká se obce Veliš.*

- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 návrhem šetrného rozvoje chrání a respektuje přírodní a kulturní hodnoty a rekreační potenciál území.*

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

*Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení lokálního ÚSES směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES. Vydaný ÚP Veliš stabilizoval plochy a koridory ÚSES. Nic na tom nemění ani změna č. 2 ÚP Veliš.*

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,

*ÚP Veliš zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Veliš.*

- Koordinovat upřesnění koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.

*ÚP Veliš včetně změny č. 2 respektuje návrh tohoto vedení a hájí koridor pro jeho realizaci. Tento koridor je zahrnut do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí vydaného ÚP Veliš jako koridor s možností vyvlastnění pozemků pro tuto veřejně prospěšnou stavbu.*

- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.
- *Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.*
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

*Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.*

- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.

*Většina ploch a koridorů je ve vydaném ÚP Veliš vymezena jako funkční (kromě průchodu LBK 19 zastavěným územím). Na území obou katastrů řešeného území proběhlo zpracování komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“). V rámci KPÚ bylo provedeno vymezení ploch pro ÚSES.*

- U regionálních biokoridorů (dále jen „RBK“) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel.

*Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.*

- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*

- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

*Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje do ploch a koridorů žádné jiné funkční využití, které by ohrozilo funkčnost ÚSES.*

- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.

*Řešením Územního plánu Veliš ani Změny č. 2 není ohrožena žádná z památek podléhajících památkové péči ani žádná z památek místního významu.*

- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

*ÚP Veliš stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.*

- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

*Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není*

*řešením územního plánu ani jeho Změny č. 2 znemožněna.*

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Veliš včetně změny č. 2 komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejích občanů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES lokálního významu. Územní plán Veliš včetně změny č. 2 tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Veliš procházejí silnice 1., 2. a 3. třídy. Obec Veliš leží v blízkosti významného dopravního koridoru Královéhradeckého kraje, představovaného silnicí I/32, tato silnice prochází východním okrajem území obce. ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR evidovaný pod označením DS8, dále ÚP Veliš hájí koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.

Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES.

Na území obce Veliš nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Veliš ani Změna č. 2 nevymezují plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice **I/32 v prostoru Starého Místa**, v ZÚR evidovaný pod označením **DS8**.

Úkolem pro územní plánování je:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

ZÚR vymezují na území obce Veliš dále koridor **TE3** – jedná se o navržený **koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo**. Jedná se o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.

Úkolem pro územní plánování je:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

ZÚR nevymezují na území obce Veliš žádné plochy ani koridory územního systému ekologické stability.

Na území obce Veliš ZÚR nevymezují ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚSES lokálního významu je zapracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Veliš respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

### **B.2.4. Začlenění území obce Veliš do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování.

Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo

opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

*ÚP Veliš včetně Změny č. 1 navrhuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Na území obce nejsou plochy brownfields.*

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 navrhuje rozvoj obce v území mimo dosah záplavového území. ÚP Veliš umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.*

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

*ÚP Veliš respektuje ÚSES lokálního významu, který je vymezen tak, aby podchycoval ochranu nejcennějších přírodních partií území obce.*

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

*Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.*

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*ÚP Veliš stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.*

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

*V ÚP Veliš je stanovena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.*

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

*ÚP Veliš ani Změna č. 2 nepodporuje srůstání sídel.*

Podle ZÚR je území obce Veliš součástí následujících krajin s přidělenými kódy dle ZÚR:

### **13 - Jičínsko**

Celé správní území obce Veliš spadá do této krajiny, má přidělené cílové kvality 13/2, 13/4, 13/5:

13/2 - komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny

*Obec Veliš je součástí komponované krajiny Jičínska a jedním z jejích center, díky areálu kostela sv. Václava. Společně s dalšími památkami se uplatňuje památkové ochranné pásmo.*

13/4 - zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje venkovský charakter obou vsí (Veliš, Vesec) a místní dominantu, kterou je kostel sv. Václava ve Veliši. ÚP Veliš ani Změna č. 1 neumožňují realizaci nežádoucích dominant.*

13/5 - krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu

*ÚP Veliš včetně Změny č. 2 respektuje místní krajinné dominanty.*

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zajištění ochrany barokní komponované krajiny,

*Podmínky prostorového a plošného uspořádání územního plánu zajišťují ochranu krajiny vně zastavěného území.*

### **B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem**

Správní území obce Veliš náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce je součástí Vlastní krajiny 13 - Jičínsko.

Územní plán Veliš včetně Změny č. 2 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Veliš leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami.

Z Územní studie Krajiny vyplývá, že správní území obce Veliš je ohrožené erozními vlivy, část krajiny trpí dlouhodobě nedostatečnou retenční schopností.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro správní území Veliš vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací. Tyto požadavky jsou vydaným ÚP Veliš i Změnou č. 2 zohledněné.

Cílovou kvalitou je komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejčinnějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny.

Pro území Vlastní krajiny 13 - Jičínsko platí cílové kvality 13/2.

## **C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Veliš leží v přirozeném spádovém území města Jičín západně od trasy silnice I/32, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Jičínem a Hradcem Králové. Změna č. 2 ÚP Veliš respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území - kulturně historické, dopravně technické a přírodní.

Řešení Změny č. 2 ÚP Veliš je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Veliš. Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů vychází z územně analytických podkladů, poskytovaných centrálně úřadem územního plánování:

**Podhradí** – ÚP Podhradí byl vydán 6.10.2015 s účinností od 21.10.2015.

Kulturní hodnoty – na společné hranici je ověřena návaznost společného ochranného pásma kulturních památek

Vodní hospodářství – vodovod na územní městyse Podhradí je zaveden k severní hranici obce Veliš. Zde se počítá s napojením navrženého vodovodu pro obec Veliš. Místo napojení vyplývá z projektové dokumentace firmy PROIS a.s. Veverkova 1343, Hradec Králové, z této dokumentace vychází i tato změna č. 1 ÚP Veliš.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno řešit koordinaci průběhu sdělovacího telekomunikačního kabelu podél místní komunikace směr Šlikova Ves, který je do ÚP Veliš zapracován na základě poskytnutých ÚAP.

Je prověřena návaznost průběhu VTL plynovodu, nadzemního vedení VN elektrické energie a průběhu radioreléové trasy.

Ve věci energetického koridoru, zahrnutého do ÚP Veliš v souladu se ZÚR je řešena koordinace následovně:

V odůvodnění ÚP Podhradí je napsáno že „Koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – TR Staré Místo se přímo nedotýká řešeného území. Koridor pro vedení trasy 2x110 kV Nový Bydžov – TR Staré Místo je ve fázi přípravy realizace a společností ČEZ je navržena trasa vedení o šíři koridoru 200 m (Energetický koridor). Převážná část tohoto koridoru prochází k.ú. Staré Místo a pouze 10 m zasahuje do k.ú. Podhradí. Koridor energetického vedení v šíři 10 m prochází územím NZ – plochy zemědělské, kde jsou přípustné mimo jiné: stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na základě stanoviska společnosti ČEZ a. s. v tomto případě velmi malého zásahu koridoru do řešeného území, kde se nepředpokládá umístění samotného vedení na okraj koridoru, nepožaduje se tento koridor vymezovat, pokud jsou stavby technické infrastruktury přípustné v plochách nezastavěného území“. Průběh tohoto navrhovaného vedení vyplývá z výkresové přílohy č. 8 - výkresu širších vztahů ÚP Podhradí v měřítku 1.50000. Na území obce Veliš se tento energetický koridor uplatňuje v celé šíři 200 m ve východní části území obce, a proto je vymezen v celém rozsahu. Jeho poloha v území vyplývá z výkresů vydaného ÚP Veliš č. 6 – Koordináční výkres a č. 7 Výkres širších vztahů.

**Staré Místo** – ÚP byl vydán 25.7.2019 s účinností od 9.8.2019.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je koordinována v souladu se ZÚR osa a šířka koridoru budoucího nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), průběh VN elektrické energie.

ÚSES – na společné hranici ÚP Veliš vymezuje lokální biocentrum LBC. Je koordinován rozsah tohoto LBC.

Doprava – ÚP Veliš upřesňuje záměr ZÚR – přeložku silnice I/32 v prostoru Staré Místo (DS8). Je koordinována návaznost koridoru na společné hranici.

**Kostelec** – je v platnosti ÚPO vydaný 8.12.2002.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno koordinovat průběh VTL plynovodu a nadzemního vedení VN elektrické energie. V souladu se ZÚR je třeba koordinovat osu a šířku koridoru budoucího nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3).

Doprava – ÚP Veliš upřesňuje záměr ZÚR – přeložku silnice I/32 v prostoru Staré Místo (DS8). Při zpracování nového ÚP Kostelec je nutno koordinovat návaznost koridoru na společné hranici.

**Chyjice** – ÚP Chyjice byl vydán 18.12.2020. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Veliš, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je koordinován průběh sdělovacího telekomunikačního kabelu a radioreléové trasy. Je ověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie.

**Bukvice** – je zpracován ÚP Bukvice, vydaný 17.12.2015, s účinností od 1.1.2016. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Veliš, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je koordinován průběh sdělovacího telekomunikačního kabelu podél silnice II/501, průběh středotlakého plynovodu podél silnice II/501, je ověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie na západním okraji území obce Veliš.

Doprava – na společné hranici je koordinován průběh ochranného pásma letiště Jičín

Kulturní hodnoty – na společné hranici je koordinována návaznost ochranného pásma kulturních



památek, v ÚP Bukvice chybí návaznost archeologického naleziště.

ÚSES – na společné hranici ÚP Veliš vymezuje lokální biokoridor, vycházející z LBC 17 směrem na k. ú. Bukvice – je koordinována jeho návaznost v platné dokumentaci

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Veliš byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem i jeho změnou jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, řeší dobudování technické infrastruktury, včetně zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce na obecní ČOV, která byla navržena změnou č. 1 ÚP Veliš ve východní části k. ú. Vesec u Jičina.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Veliš včetně změny č. 2 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna spočívá ve vymezení dvou nových zastavitelných ploch, v aktualizaci zastavěného území. Varianty řešení nebyly požadovány. Změna č. 2 ÚP Veliš je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Veliš je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

**F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Viz Příloha č. 2 - po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš

**G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9.10.2019 č.j. KUKHK-31740/ZP/2019 vyloučil významný vliv změny č. 2 na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Současně sdělil, že návrh změny č. 2 územního plánu Veliš není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Veliš na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

**I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Jelikož stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

**J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****Urbanistická koncepce, doprava**

Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje dvě nové zastavitelné plochy v k. ú. Vesec u Jičína. Jedná se o plochy Z13 a Z14, obě v rámci rozvoje plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", je navrženo zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z10 a její rozdělení na dvě části Z10a,

Z10b. Současně je ÚP Veliš uveden do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Je aktualizováno zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP Veliš zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Veliš při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/32, dále pak silnice II/501, která prochází zastavěným územím v k. ú. Veliš u Jičina, zprostředkovává silniční spojení směrem k silnici I/32.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) stabilizoval vydaný ÚP Veliš koridor pro přeložku silnice I/32, který zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičina. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Úsek stávající silnice I/32 prochází východním okrajem katastrálního území Vesec u Jičina, zcela mimo zastavěné území.

Na území obce jsou dále silnice 3. třídy III/28020, III/28021 a III/28022, zprostředkovávající silniční spojení s okolními obcemi. Silnice 2. a 3. třídy současně zajišťují funkci dopravní obsluhy podstatné části zástavby v obou katastrech řešeného území. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby.

Území obce Veliš je ovlivněno polohou v blízkosti letiště Jičín. Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen "OP") letiště Jičín, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy). Tato OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 28.4.2017 pod č. j. 3398-17-701. OP je zakreslené v grafické příloze Územního plánu Veliš - Koordinační výkres.

ÚP Veliš upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Veliš vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ke které přispěje nepochybně i nová vodohospodářská koncepce obce, navržená změnou č. 1 ÚP Veliš.

ÚP Veliš určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z3 a Z4. Termín pořízení územních studií je stanoven na období do 4 let od vydání Změny č. 2 ÚP Veliš. Termín pro pořízení územních studií je Změnou č. 2 ÚP Veliš obnoven z důvodu požadavku na ochranu historického rázu obce a požadavku na ochranu krajinného rázu. Plochy Z3 a Z4 obklopují nejdůležitější přístupovou komunikaci do Veliše, zástavba v jejím okolí může zásadním způsobem ovlivnit charakter obce, kde se významně uplatňují zájmy památkové péče, včetně ochranného pásma kulturních památek.

Koncepce Změny č. 2 ÚP Veliš respektuje nemovité kulturní památky a památky místního významu i území archeologických nálezů, jsou respektována hlavní odvodňovací zařízení na území obce.

Na území obce Veliš se nadále nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Doporučuje se omezit umístování zařízení technické infrastruktury a podpor nadzemních vedení liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství kulturních památek na území obce Veliš.

### **Změna č. 2 ÚP Veliš je vyvolána následujícími požadavky na změny funkčního využití území:**

- vymezení zastavitelné plochy Z13 SV - "plochy smíšené obytné - venkovské" v k. ú. Vesec u Jičina východně od zastavěného území,

- vymezení zastavitelné plochy Z14 SV - "plochy smíšené obytné - venkovské" v k. ú. Vesec u Jičina v západní části zastavěného území.

Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona, z veřejného projednání vyplynul nesouhlas odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se zastavitelnou plochou Z13. Na základě dohody projektanta změny územního plánu a starostky obce Veliš bylo rozhodnuto o úpravě Změny č. 2 ÚP Veliš tak, že ze zastavitelné plochy Z10 SV (výměra 5603 m<sup>2</sup>) bude odebrána část výměry, vzdálená od komunikací v místech, kde by nebylo možno realizovat stavby určené pro bydlení. Z tohoto důvodu byla plocha Z10 rozdělena na dvě části - Z10a (1050 m<sup>2</sup>) a Z10b (2456 m<sup>2</sup>). Plocha Z10 byla zmenšena o 2097 m<sup>2</sup>, z toho pozemek 1. třídy ochrany ZPF činí 1906 m<sup>2</sup>. Takto uspořádaná plocha zemědělské půdy byla použita pro vymezení zastavitelné plochy Z13 SV o výměře 1900 m<sup>2</sup>. V tomto smyslu byla úprava Změny č. 2 ÚP Veliš dohodnuta dne 11.6.2021 na Krajském úřadu projektantem Ing. arch. Karlem Novotným s referentem odboru životního prostředí a zemědělství Ing. Jiřím Pecharem.

Pro opakované veřejné projednání Změny č. 2 ÚP Veliš je tedy plocha Z10 zmenšena a rozdělena na plochy Z10a a Z10b následovně:

**Plocha Z10a** – katastrální území Vesec u Jičina, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 1050 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 1050 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10b** – katastrální území Vesec u Jičina, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 2456 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – sad
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 2320 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 136 m<sup>2</sup>

Pro opakované veřejné projednání je plocha Z13 upravena do následující podoby:

**Plocha Z13** – katastrální území Vesec u Jičina, zastavitelná plocha, výměra 1900 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná plocha je vymezena v rozsahu části pozemku parc. č. 1085/3. Již v ÚPO Veliš byl v roce 2006 tento pozemek součástí zastavitelné plochy BV12. Plocha Z13 je určena pro stavbu jednoho rodinného domu, který bude umístěn přednostně v jihozápadní části plochy v šíři 25 - 30 m, zbývající část bude ponechána jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 1900 m<sup>2</sup>

Pro opakované veřejné projednání je plocha Z14 upravena následovně:

**Plocha Z14** – katastrální území Vesec u Jičina, zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na západní okraj zástavby, výměra 3215 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná plocha je vymezena v rozsahu pozemku parc. č. 37/3. Plocha Z14 je určena pro umístění jedné stavby pro bydlení - jednoho rodinného domu, který bude umístěn přednostně v severozápadní části plochy v šíři 25 - 30 m, zbývající část bude ponechána jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu

- veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3070 m<sup>2</sup>, 3.56.00 - 2. třída ochrany ZPF 145 m<sup>2</sup>

### **Kultura, památková péče**

Ve správním území obce Veliš se nalézají v k. ú. Veliš u Jičina následující nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Václava, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 22287/6-1429 (stavba kostela sv. Václava na pozemku parc. č.st. 1, k. ú. Veliš u Jičina, a stavba dvou márníků, ohradní zdi a schodiště s plastickou výzdobou na pozemku parc. č.1, k. ú. Veliš u Jičina, a pozemky parc. č. st. 1 a parc. č. 1, oba k. ú. Veliš u Jičina)

Na části řešeného území se nachází ochranné pásmo kulturní památky - ochranné pásmo zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, vymezené Rozhodnutím OkÚ v Jičíně o vymezení ochranného pásma zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši č.j. RR/03/1336/1998/PP/R173-OP ze dne 16.6.1998. Toto ochranné pásmo se uplatňuje severně od silnice II/501.

V území jsou dále památky místního významu v k. ú. Veliš u Jičina: socha Panny Marie Immaculaty (Neposkvrněné) na rozcestí k Vesci, socha sv. Václava na návsi (zničená, fragmenty jsou uschovány na obci), kovový kříž na kamenném podstavci u hřbitova, hrobka rodiny Šliků u hřbitova. V k. ú. Vesec u Jičina jsou následující památky místního významu: kamenný kříž z roku 1905 (zničený, část je uložena na obci), kamenný kříž s datem 1710 zazděný do zidky.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Osídlení Veliše i Vesce je doloženo již v mladší a pozdní době kamenné, dále v době bronzové a železné, v době hradištní a středověké, což dokládají i písemné prameny – první písemná zmínka o Veliši se váže k roku 1143 a první písemná zmínka o Vesce se váže k roku 1542.

Řešením Změny č. 2 ÚP Veliš není ohrožena žádná z kulturních památek, podléhajících památkové ochraně ani žádná z památek místního významu v obci. V blízkosti kulturních památek se doporučuje omezit četnost staveb technické infrastruktury a nadzemních vedení technické infrastruktury, včetně jejich podpor. Nežádoucí jsou rovněž změny lokalizace drobných památek místního významu.

### **ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Veliš jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC17 – biocentrum s rybníkem Nohavička při západní hranici obce

LBC18 – lesní biocentrum v západní části obce

LBC19 – biocentrum na soutoku vodotečí ve východní části obce

Na území obce Veliš jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK18 – lesní biokoridor, probíhající podél západní hranice obce

LBK19 – biokoridor vedený převážně po drobných vodotečích a zamokřených plochách

LBK8 – lokální biokoridor vycházející z LBC 17 podél vodoteče směrem na k. ú. Bukvice

Územní systém ekologické stability je Změnou č. 2 ÚP Veliš respektován.

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na území obce Veliš jsou lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Změna č. 1 Územního plánu Veliš umístila obecní čistírnu odpadních vod se

zaústěním do vodoteče, která je levostranným přítokem Černého potoka v k. ú. Vesec u Jičína.

### **Krajinný ráz**

Obec Veliš leží na jižním úpatí hřebene Veliše v blízkém okolí Jičína. Převážná část území je rovinatá a zemědělsky obhospodařovaná, severní část stoupá směrem k vrcholu a hradu Veliš (mimo řešené území ÚP Veliš). Panoramatu okolní krajiny dominuje hrad Veliš (428 m n.m.). Na západním okraji řešeného území je menší lesní komplex a významný rybník Nohavička.

Dvě drobná sídla Veliš a Vesec jsou dnes obklopena scelenými bloky zemědělské půdy. V k. ú. Veliš u Jičína se uplatňuje významně stávající fotovoltaická elektrárna, vybudovaná před lety na orné půdě.

V obci se dochovala řada roubených stavení, část z nich je považována za památku místního významu, obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je areál kostela sv. Václava se dvěma hřbitovními kaplemi a několika plastikami. Prostorové uspořádání původní zástavby obce Veliše je tzv. „okrouhlice“, původní zástavba je soustředěna kolem kruhové návsi, která stále ještě působí velmi harmonickým dojmem. Vesec má novodobější založení.

Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje nové zastavitelné plochy Z13 a Z14 v k. ú. Vesec u Jičína do polohy, v které nehrozí ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. Platný ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci výškové hladiny zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií.

### **ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje celkem zábor 0,512 ha zemědělské půdy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Veliš dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění zemědělského pozemku je navrženo v ploše změny v krajině K3 o výměře 21823 m<sup>2</sup> vydaným ÚP Veliš.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

### **Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Obec Veliš nemá dosud vybudovaný obecní vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou individuálně z domovních studní.

Změna č. 1 ÚP Veliš navrhla novou koncepci zásobování obce pitnou vodou vybudováním nového vodovodu napojeného na vodárenskou skupinu v rámci okresu Jičín s vodními zdroji mimo území obce Veliš.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:**

Obec Veliš nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Podhradí. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě a dovoz vody balené.

#### **Kanalizace, likvidace odpadních vod**

Změna č. 1 ÚP Veliš navrhla novou koncepci likvidace odpadních vod vybudováním nové splaškové kanalizace v obou katastrech obce s čistírnou odpadních vod, umístěnou v k. ú. Vesec u Jičína,

východně od zastavěného území Vesce se zaústěním do vodoteče, která je levostranným přítokem Černého potoka v k. ú. Vesec u Jičina. Změnou č. 2 se doplňuje navržený systém o úseky vodovodu a kanalizace pro napojení plochy Z14.

Preferuje je vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Zásobování území obce Veliš (katastrální území Veliš u Jičina a Vesec u Jičina) elektrickou energií, je řešeno z vedení VN 393 (35 kV). Mimo přípojky VN k jednotlivým transformačním stanicím a průchodu kmenových vedení VN 393 středem řešeného území a VN 392 východním okrajem území, neprochází řešeným územím žádná další vedení energetického systému. V současné době zajišťují zásobování elektrickou energií řešeného území dvě elektrické stanice.

V jihovýchodní části katastrálního území Veliš u Jičina je provozována FVE o výkonu 1,6 MW. V souladu s vyhláškou 51/2006 a „Pravidel provozování distribuční soustavy“, je elektrický výkon předáván do vedení VN 393, které prochází prostorem FVE. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor	Majitel
				instalovaný	
132	Veliš	příhradová	1979	400	ČEZ
868	Veliš - FVE	kabelová	2009	1000+800	cizí
131	Vesec	zděná	1964	100	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				500/1800	ČEZ/cizí

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), je uvedena realizace nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), z důvodu energetického zajištění obou výše uvedených transformoven (TR). Vzhledem k možnému nepředvídanému projednávání trasy (soukromé pozemky, biotopy, atd), nárokoval ČEZ Distribuce a.s. v době zpracování ÚP Veliš pro společné projednání ochranné pásmo 300 m na každou stranu od navrhované osy vedení VVN. V roce 2015 došlo k upřesnění záměru a zmenšení šířky koridoru pro toto navrhované vedení na 100 m na každou stranu od osy navrhovaného vedení – celková šíře koridoru 200 m. Po realizaci vedení bude ochranné pásmo v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. 12 m od krajního vodiče vedení VVN.

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvodný systém nízkého napětí (NN) je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru, je stávající síť NN vyhovující. V k. ú. Veliš u Jičina byla provedena obnova nadzemní sítě NN. V lokalitě Vesec byl rozvod systému NN řešen kabelovým rozvodem.

Návrh rozvoje území:

Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7



podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

### Zásobování plynem

Změna č. 2 ÚP Veliš nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce plynem. Obec Veliš je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice mimo území obce Veliš. ÚP Veliš počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 455/1991 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dále jen „MO – ČR“), jejímž jménem jedná Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice. ÚP Veliš nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Veliš neovlivní obranyschopnost republiky.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby na území obce Veliš (ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### **Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

### **Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:**

ÚP Veliš vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Veliš není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správním území obce Veliš není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

**b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Veliš není stanovena zóna havarijního plánování.

**c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Veliš určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova sokolovny
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha proti obecnímu úřadu. Jedná se o plochu východně od kostela, přiléhající k silnici II/501 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Jičíně.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajících dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Veliš.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Veliš nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:****Zásobování vodou:**

Obec Veliš nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Podhradí. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě a dovoz vody balené.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou umístěny u obecního úřadu ve Veliši a v centru Vesce.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další

požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územní plán Veliš navrhuje celkem 4,554 ha ploch pro obytnou zástavbu. Do doby zpracování Změny č. 2 ÚP Veliš byly zastavěné plochy Z5 a Z9 o celkové výměře 0,508 ha. Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje nové zastavitelné plochy Z13 a Z14 o celkové výměře 0,512 ha.

## **L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem. Varianty řešení se nevyžadují. Změna spočívá ve vymezení dvou nových zastavitelných ploch Z13 a Z14 a ve zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z10 a jejím rozdělení na Z10a a Z10b, dále v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Dále je Změnou č. 2 ÚP Veliš řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9.10.2019 č.j. KUKHK-31740/ZP/2019 vyloučil významný vliv změny č. 2 na evropsky významné lokality a vyhlášené ptáčí oblasti. Současně sdělil, že návrh změny č. 2 územního plánu Veliš není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Veliš je návrh dvou nových zastavitelných ploch Z13 a Z14 pro rozvoj plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské".

## M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Veliš neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Veliš probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V platném ÚP Veliš jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. V grafické příloze č. 6 nazvané Koordinační výkres jsou zakreslena hlavní odvodňovací zařízení.

### Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zemědělské půdy v řešených lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – změna č. 2 ÚP Veliš</b>													
Z13	Bydlení SV	Vesec u Jičína	0,190	0	0,190	3.09.10	1	orná půda	0,190	0	0,190		
Z14	Bydlení SV	Vesec u Jičína	0,322	0,322	0	3.09.10	1	zahrada	0,307	0,307	0		
						3.56.00	2	zahrada	0,015	0,015	0		
	<b>Celkem</b>		<b>0,512</b>	<b>0,322</b>	<b>0,190</b>				<b>0,512</b>	<b>0,322</b>	<b>0,190</b>		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

Změna č. 2 ÚP Veliš navrhuje celkem zábor 0,512 ha pozemků zemědělské půdy. Změna č. 2 ÚP Veliš je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona, z veřejného projednání vyplynul nesouhlas odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se zastavitelnou plochou Z13. Na základě dohody projektanta změny územního plánu a starostky obce Veliš bylo rozhodnuto o úpravě Změny č. 2 ÚP Veliš tak, že ze zastavitelné plochy Z10 SV (výměra 5603 m<sup>2</sup>) bude odebrána část výměry, vzdálená od komunikací v místech, kde by nebylo možno realizovat stavby určené pro bydlení. Z tohoto důvodu byla plocha Z10 rozdělena na dvě části - Z10a (1050 m<sup>2</sup>) a Z10b (2456 m<sup>2</sup>). Plocha Z10 byla zmenšena o 2097 m<sup>2</sup>, z toho pozemek 1. třídy ochrany ZPF 1906 m<sup>2</sup>. Tato plocha byla použita pro vymezení zastavitelné plochy Z13 SV o výměře

1900 m<sup>2</sup>. V tomto smyslu byla úprava Změny č. 2 ÚP Veliš dohodnuta dne 11.6.2021 na Krajském úřadu projektantem Ing. arch. Karlem Novotným s referentem odboru životního prostředí a zemědělství Ing. Jiřím Pecharem.

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

### **O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš.

### **P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš.

### **Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Veliš.

### **R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veliš: 33 s přílohou k Odůvodnění č. 1 o 9 stranách.

Počet stran Přílohy č.1: 19

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 1

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list