

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Veliš na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Veliš		
pořizovatel: Obecní úřad Veliš, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou	datum: leden 2015, aktualizace v srpnu 2015	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Veliš na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Veliš na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
 - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
 - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
 - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Posuzovaný návrh Územního plánu Veliš byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je Obecní úřad Veliš, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou.

Posuzování koncepce Územního plánu Veliš z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v únoru 2015. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů celkové koncepce Územního plánu Veliš na životní prostředí, zejména však posouzení vlivu koridorů pro silniční dopravu a technickou infrastrukturu, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Jedná se o návrh koridoru přeložky silnice I/32, který zasahuje do

východní části katastrálního území Vesec u Jičina. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Dále se jedná o koridor nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR evidováno pod označením TE3), dále pak byly posuzované i plochy pro bydlení a plochy změn v krajině. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

Územní plán Veliš je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Veliš představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Územní plán Veliš rovněž nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, v kterém jsou požadavky na územně plánovací dokumentaci navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, příslušný dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) vydal dle § 4 odst. 2 písm. b) stanovisko – návrh územního plánu Veliš je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle § 10i zákona EIA. Posouzení je požadováno zejména k řešení záměrů nadřazené ÚPD – ZÚR KH kraje - přeložky I/32 východního obchvatu Starého Místa (koridor DS8 o šířce 300 m v souběhu s železniční tratí – DS8 a koridoru pro trasování nadzemního vedení VVN 2 x 110kV Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3). Důvodem je i prověření rozvojových ploch pro výrobní služby, technické a dopravní infrastruktury a vodní a vodohospodářské využití v územním plánu.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Vyhodnocení vlivu Územního plánu Veliš na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy.

Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdvíženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (zábor půdy – 1., 2., 3., 4. a 5. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit zastavitelných ploch
- nové zdroje znečištění ovzduší
- zatížení životního prostředí nárůstem dopravy
- + vznik nových pracovních míst
- + podpora zemědělského hospodaření a podnikání v průmyslu a řemeslech
- + pozitivní vliv na krajinu – růst podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných pro pastvu

Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Veliš

Z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Veliš na životní prostředí a rozboru ovlivnění jeho jednotlivých složek vyplývá, že dostupné nástroje územního plánování k ochraně životního prostředí byly v návrhu ÚP Veliš využity. Zpracovatel „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ proto nepožaduje zapracování změn do návrhu ÚP Veliš. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a trasách se týkají období po přijetí ÚP Veliš a náleží svým obsahem územním rozhodnutím.

Návrh požadavků pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Veliš

Obecně pro plochy návrhu ÚP Veliš:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Péče o sejmutou ornici a její následné využití. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti ornického profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- Vliv nadzemního vedení elektřiny na ÚSES a krajinný ráz zmírnit vhodnou lokalizací stožárů elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo a výsadbami keřových porostů.

Shrnutí údajů z posuzování koncepce:

Územní plán Veliš je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly návrhem zadání územního plánu stanoveny v rozsahu, kdy nebylo možné vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv části zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond (Z1 až Z5, Z7 až Z11, K2) vzhledem k jejich vymezení na kvalitních zemědělských půdách zařazených dle produkčnosti do I. a II. třídy ochrany ZPF. Lokalizace obce však jiné umístění neumožňuje. Významnost nepříznivého hodnocení je hodnocena vzhledem k umírněné rozloze většiny zastavitelných ploch na dolní hranici nepříznivé škály.

Mírně nepříznivě je posouzen střet ploch Z1 až Z4 a Z6 s archeologickou lokalitou I. kategorie a vliv koridoru nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo na krajinný ráz.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl posouzen střet koridoru nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo se skladebnými částmi lokálního ÚSES.

Nevýznamný vliv je predikován pro zábor ZPF v lokalitě K3 a střet ploch Z7, Z8 a Z10 s archeologickou lokalitou II. kategorie.

Příznivý vliv – Návrh ÚP Veliš bude mít pozitivní vliv na snížení dopravní zátěže Starého Místa a tím i na zdraví lidí tím, že vymezením plochy Z11 umožní realizaci přeložky silnice I/32. Umožněním realizace staveb pro podnikání v oblasti nerušících výrob a služeb v plochách smíšených obytných venkovských zakládá ÚP Veliš předpoklad příznivého sociálně – ekonomického vlivu. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NSzv - K1, NSpz), zvýšením rozlohy lesních porostů (K3) a vymezením vodní plochy K2 (W) pro dočišťování vod, svedených od staveb ze zastavěného území a zastavitelných ploch, předjímá návrh ÚP Veliš kladný vliv na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území. V lokalitách K2 a K3 dojde k posílení významných krajinných prvků. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských a umožnění přírodě blízkých ekologicko-stabilizačních opatření v zemědělských plochách bude příznivé pro životní prostředí jako celek. Dále je mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch příznivé pro životní prostředí především vymezení skladebných částí ÚSES.

Významným pozitivním vlivem návrhu územního plánu je, že zachovává celistvost území, vytváří kompaktní charakter zastavěných a zastavitelných ploch, neomezuje stávající způsob zemědělského využití území, nevkládá do krajiny izolované plochy zástavby, respektuje historické dominanty a vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativní, ani synergické vlivy předkládané koncepce nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a trasách se týkají období po přijetí ÚP Veliš a náleží svým obsahem územním rozhodnutím. Z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Veliš na životní prostředí a rozboru ovlivnění jeho jednotlivých složek vyplývá, že dostupné nástroje územního plánování k ochraně životního prostředí byly v návrhu ÚP Veliš již využity.

Na základě zpracovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že **Územní plán Veliš nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze k Územnímu plánu Veliš vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Veliš“
souhlasné stanovisko.**

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, podle kterého návrh zadání ÚP Veliš nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v katastrálních územích řešených ÚP Veliš nenacházejí. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů ÚP Veliš na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Veliš bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

Využití silných stránek a příležitostí:

- stabilizovaný stav a vývoj území obce
- udržovaná zemědělská krajina
- dostatek ploch krajinné zeleně
- přírodní hodnoty území
- pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost obou katastrů obce
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem
- přítomnost významné kulturní památky jako cíle turistického a cestovního ruchu

C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Veliš bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí
- absence pracovních příležitostí ve službách a vybavenosti
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

C.3.1. Limity využití v řešeném území:

ÚP Veliš respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- kulturní hodnoty (území s archeologickými nálezy, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, nemovitě kulturní památky, ochranné pásmo nemovitě kulturní památky)
- urbanistické hodnoty (aleje a stromořadí, historická cestní síť, vymezené jádro)
- územní systém ekologické stability lokálního významu
- významné krajinné prvky
- významné vyhlídkové body

- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně vzdálenosti od okraje pozemku lesa 50 m
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem
- místní a účelové komunikace včetně ochranných pásem
- ochranné pásmo letiště
- komunikační vedení včetně ochranných pásem
- radioreléové směrové spoje včetně ochranných pásem

C.3.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v územích s plochami sklonité orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecní ČOV
- lokální zdroje znečištění – zdroje tepla využívající tuhá fosilní paliva; lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do měst

ÚP Veliš svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

C.3.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a protierozních cest
- dostavba systému odkanalizování obce a likvidace odpadních vod
- rozšíření plynofikace obce pro potřebu nových zastavitelných ploch
- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o krajinu
- zlepšení občanské vybavenosti
- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu

- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Územní plán Veliš stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Veliš je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, průmyslovou a zemědělskou výrobu a podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

ÚP Veliš vychází z koncepce Územního plánu obce Veliš z roku 2005 a jeho změn č. 1 – 3 z let 2006, 2009 a 2010. ÚP Veliš zachovává dosavadní urbanistickou koncepci obce při ustáleném systému silnic 1., 2. a 3. třídy a sítě místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/32, procházející východním okrajem území obce, zcela mimo zastavěné území, dále pak silnice II/501, která prochází zastavěným územím v k. ú. Veliš u Jičina a zprostředkovává silniční spojení směrem k silnici I/32. Na území obce jsou dále silnice 3. třídy III/28020, III/28021 a III/28022, zprostředkovávající silniční spojení s okolními obcemi. Silnice 2. a 3. třídy současně zajišťují funkci dopravní obsluhy podstatné části zástavby v obou katastrech řešeného území. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby. Koncepce návrhu Územního plánu Veliš vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější

funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). Jsou v ÚP Veliš vymezené jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. V rámci plochy s rozdílným způsobem využití území „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV) je umožněna realizace staveb pro bydlení, veřejných prostranství, rekreačních domů pro rodinnou rekreaci, staveb ubytovacích zařízení, staveb občanského vybavení, staveb související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro podnikání, nesnižujících kvalitu životního prostředí a nenarušující kvalitu obytného prostředí.

Vzhledem k tomu, že zastavěným územím prochází silnice 2. a 3. třídy, bude zástavba v okolí silnic navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu území obce Veliš i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Obec Veliš leží na jižním úpatí hřebene Veliše v blízkém okolí Jičína. Převážná část území je rovinatá a zemědělsky obhospodařovaná, severní část stoupá směrem k vrcholu a hradu Veliš (mimo řešené území ÚP Veliš). Panoramatu okolní krajiny dominuje hrad Veliš (428 m n.m.). Na západním okraji řešeného území je menší lesní komplex a významný rybník Nohavička.

V obci se dochovala řada roubených stavení, část z nich je považována za památku místního významu, obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je areál kostela sv. Václava se dvěma hřbitovními kaplemi a několika plastikami. Prostorové uspořádání původní zástavby obce Veliš je tzv. „okrouhlice“, původní zástavba je soustředěna kolem kruhové návsi, která stále ještě působí velmi harmonickým dojmem. Vesec má novodobější založení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Veliš vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 5 Český ráj a č. 6 Cidliňsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Veliš leží v oblasti zemědělské krajiny, severní část území obce zasahuje do krajiny izolovaných kuželů. Toto vymezení je návrhem ÚP Veliš respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující

průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Uvedené požadavky jsou návrhem ÚP Veliš splněny, je dotvářen územní systém ekologické stability a umožněno vytváření rozptýlené zeleně, nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

ÚP Veliš navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochu Z4, ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií, přičemž zadání územní studie obsahuje rovněž požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Veliš bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí jičínské pahorkatiny. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb.

Všechna tato výše uvedená opatření, navrhovaná Územním plánem Veliš, budou mít v případě realizace záměrů územního plánu pozitivní vliv na trvale udržitelný rozvoj obce Veliš. Pozitivní vliv vyplývá i ze souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vyplývají pro řešení Územního plánu Veliš souvislosti s následujícími prioritami. Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Veliš:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Veliš chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení ÚP Veliš zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Veliš žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Veliš uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Veliš byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP Veliš respektuje integrovaný rozvoj území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP Veliš přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP Veliš naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu*

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Veliš.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Veliš umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Veliš zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Veliš nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Veliš, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Veliš zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památky města Jičín, Prachovské Skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.). Na území obce Veliš je významný kostel sv. Václava. Tato skutečnost je v ÚP Veliš respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při

umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Veliš zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/32 a II/501, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Veliš nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Veliš není záplavové území ani sesuvná území. ÚP Veliš podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Veliš není záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Veliš naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění některých sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Veliš upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Veliš je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Veliš je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, ÚP Veliš zahrnuje do svého řešení koncepci dočišťování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Veliš nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Veliš nejsou znevýhodněné části.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje:

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Veliš leží v rozvojové ose NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a libereckého kraje,
ÚP Veliš plní tento úkol upřesněním koridoru pro přeložku silnice I/32 na území obce Veliš v prostoru Starého Místa, v ZÚR vymezenou pod označením DS8.
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Veliš návrhem zastavitelných ploch v obou katastrech obce Veliš v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení.
- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení lokálního ÚSES směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Veliš umožňuje stabilizaci plocha koridorů ÚSES.

Ze schváleného zadání ÚP Veliš vyplývají ve vztahu k ZÚR dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území obce Veliš:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,
ÚP Veliš zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Veliš.
- Koordinovat upřesnění koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.
ÚP Veliš respektuje návrh tohoto vedení a hájí koridor pro jeho realizaci. Tento koridor je zahrnut do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jako koridor s možností vyvlastnění pozemků pro tuto veřejně prospěšnou stavbu.

- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.
Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.
Většina ploch a koridorů je v ÚP Veliš vymezena jako funkční (kromě průchodu LBK 19 zastavěným územím). Na území obou katastrů řešeného území proběhlo zpracování komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“). V rámci KPÚ bylo provedeno vymezení ploch pro ÚSES.
- U regionálních biokoridorů (dále jen „RBK“) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel).
Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.
- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
ÚP Veliš zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
ÚP Veliš nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.
- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.
Řešením Územního plánu Veliš není ohrožena žádná z památek podléhajících památkové péči ani žádná z památek místního významu.
- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.
ÚP Veliš stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.
- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.
Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením územního plánu znemožněna.

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Veliš komplexním řešením

problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejich občanů.

ÚP Veliš podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES lokálního významu. Územní plán Veliš tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Veliš leží v oblasti krajinného rázu č. 5 Český ráj a v oblasti krajinného rázu č. 6 Cidliňsko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Veliš procházejí silnice 1., 2. a 3. třídy. Obec Veliš leží v blízkosti významného dopravního koridoru Královéhradeckého kraje, představovaného silnicí I/32. *ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR evidovaný pod označením DS8, dále ÚP Veliš hájí koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.*

Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES.

Na území obce Veliš nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Veliš nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Veliš částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Veliš není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Veliš respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi I/32, II/501, III/28020, III/28021 a III/28022. ÚP Veliš navrhuje v souladu se ZÚR koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR registrovanou pod označením DS8.

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy, *ÚP Veliš navrhuje v souladu se ZÚR koridor technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.*
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury, *Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. ÚP Veliš navrhuje koncepci odkanalizování přepadů z domovních ČOV a septiků s dočišťovací nádrží.*
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, *ÚP Veliš nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), *V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.*
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, *ÚP Veliš zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace, *ÚP Veliš zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields), *Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields.*
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin, *Na území obce Veliš probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, *V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (město Jičín, město Sobotka, Prachovské skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.) Tato skutečnost je v ÚP Veliš zohledněna.*
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje, *ÚP Veliš nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající*

systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
Na území obce Veliš není stanovené záplavové území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí, ÚP Veliš zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Veliš ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
ÚP Veliš respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
ÚP Veliš vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Na území obce Veliš je obecní zdroj pitné vody, ze kterého je zásobována jedna stavba občanského vybavení. Tento zdroj má parametry umožňující zásobovat vodou celou obec. Pod vlivem zkušeností z extrémně suchého letního období roku 2015 obec vyhodnocuje možnosti způsobu budoucího zásobování obce pitnou vodou v rámci hranic obce nebo v rámci skupiny obcí.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
ÚP Veliš vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Veliš nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
Součástí koncepce ÚP Veliš je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Veliš byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Řešení Územního plánu Veliš vychází z dosavadního historického vývoje obce.

Obec Veliš leží na jižním úpatí hřebene Veliše v blízkém okolí Jičina. Převážná část území je rovinná a zemědělsky obhospodařovaná, severní část stoupá směrem k vrcholu a hradu Veliš (mimo řešené území ÚP Veliš). Panoramatu okolní krajiny dominuje hrad Veliš (428 m n.m.). Na západním okraji řešeného území je menší lesní komplex a významný rybník Nohavička.

Veliš leží v přirozeném spádovém území města Jičín západně od trasy silnice I/32, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Jičínem a Hradcem Králové. Silnice I/32 zajišťuje obci Veliš velmi dobrou dopravní dostupnost. ÚP Veliš respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území - kulturně historické, dopravně technické a přírodní.

V obci se dochovala řada stavení hodnotné lidové architektury. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je areál kostela sv. Václava, který dominuje nejen malebné návsi ve Veliši, ale i celé obci. Prostorové uspořádání původní zástavby obce Veliš je tzv. „okrouhlice“, původní zástavba je soustředěna kolem kruhové návsi, která stále ještě působí velmi harmonickým dojmem.

Obec má do budoucna omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro rozvoj zastavěného území z důvodu velkého množství limitů využití území. ÚP Veliš rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání v rámci smíšených obytných a venkovských funkcí – umožněním rozvoje nerušících živností v obytných plochách. Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako smíšené obytné – venkovské a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské. V těchto formách bydlení, které nejlépe stabilizují obyvatelstvo na venkově, jsou vymezeny rovněž nové návrhové plochy s obytnou funkcí.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležitý návrh dobudování inženýrských sítí, návrh kanalizace a likvidace odpadních vod, vymezení skladebných částí ÚSES lokálního významu, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a zemědělských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Z hlediska veřejného zdraví jsou důležité plochy pro sport a rekreaci, pěší a cyklistické trasy.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ výroby, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z grafické podoby vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání rozvojem nerušících živností v obytných plochách. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond, vzhledem k absenci vysoce bonitních půd se však tento vliv pohybuje na hranici nevýznamný/nepříznivý.

Návrh Územního plánu Veliš je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Návrh Územního plánu Veliš byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Veliš z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Územní plán Veliš je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán Veliš reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji. V případě, že by nebyl schválen Územní plán Veliš, zůstal by až do konce roku 2020 v platnosti stávající ÚPO. Došlo by tím k oddálení koncepce odkanalizování obce s dočištěním odpadních vod v dočišťovací nádrži. Dále by byla oddálena realizace investic hájených ZÚR – návrh přeložky I/32 jako východního obchvatu Starého Místa (v ZÚR koridor DS8) a koridor pro trasování nadzemního vedení VVN 2 x 110kV Nový Bydžov – Vinary – Volajice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3).

Obec Veliš nemá vybudovaný obecní vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou individuálně z domovních studní. ÚP Veliš počítá nadále s individuálním způsobem zásobování vodou. Na území obce Veliš je obecní zdroj pitné vody, ze kterého je zásobována jedna stavba občanského vybavení. Tento zdroj má parametry umožňující zásobovat vodou celou obec. Pod vlivem zkušeností z extrémně suchého

letního období roku 2015 obec vyhodnocuje možnosti způsobu budoucího zásobování obce pitnou vodou v rámci hranic obce nebo v rámci skupiny obcí.

V řešeném území by nemělo dojít k žádnému negativnímu ovlivnění přírody a krajiny, protože ekologicky cenné plochy a významné krajinné prvky jsou stabilizovány a chráněny podle zvláštních předpisů.

Územní plán Veliš reaguje na současné potřeby rozvoje území a vytváří předpoklad využití potenciálu řešeného území k podpoře rozvoje obce. Cílem Územního plánu Veliš je navrhnout plochy pro rozvoj bytové výstavby formou rodinných domů, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, dopravní a technickou infrastrukturu, řešit problematiku likvidace odpadních vod, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

Orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny,

ÚP Veliš vychází z koncepce územního plánu obce, schváleného v roce 2005 a jeho změn č. 1 - 3. ÚP Veliš zachovává dosavadní urbanistickou koncepci rozvoje při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací. ÚP Veliš je v souladu, případně není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu území obce Veliš i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Veliš vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro trvalé bydlení a vytvářením podmínek pro realizaci pracovních příležitostí.

Ing. arch. Karel Novotný

únor 2015

aktualizováno v srpnu 2015